



Asylboende i Ankarsrum enligt Västervikslösningen

När Migrationsverket gör upp om asylboende med privata fastighetsägare får kommunerna i bästa fall information om att ett boende ska etableras i kommunen men inte var, när och hur. Och det är frustrerande. För att kunna påverka mottagningen bestämde sig Västerviks kommun för att skaffa kontroll genom att ta fram egna fastigheter att hyra ut till Migrationsverket.

Eftersom vi inte står med tomma lägenheter i Västerviks kommun handlar det om att bygga nytt. Kommunen fastnade för tanken på modulboende eftersom de går fort att bygga, kan placeras där det passar bäst, har en relativt låg byggkostnaden, är möjliga att flytta och kan användas till annat när Migrationsverket inte behöver dem längre.

Under våren förde kommunen och Migrationsverket diskussioner om det som kom att kallas Västerviksmodellen. Viktiga delar i den här modellen är boende med god kvalitet, lägre kostnader för Migrationsverket, en förberedd kommun och ett aktivt samarbete med det lokala föreningslivet.

Kommunen bestämde sig för att placera husen i Ankarsrum – en ort med 1 300 invånare strax utanför Västervik. Orten har all service, ett aktivt föreningsliv och goda kommunikationer med Västervik.

Allmännyttiga Västerviks Bostads AB fick uppdraget att handla upp husen och i somras gick uppdraget till Älö trä. De har byggt husen i fabrik i Västervik och monterar dem på plats. Arbetet är i full gång och det sista huset kommer att stå klart i slutet av november.

Husen byggs på en tomt där det tidigare stått hus. Fyra hus med två lägenheter om 70 kvm i varje och i varje lägenhet ska sex personer bo. Husen kan flyttas och användas som vanliga bostäder om Migrationsverket går ur hyresavtalet. De byggs med sådana mått att de kan användas som särskilt boende för äldre.

Migrationsverket hyr av Bostadsbolaget på sex år med option på att hyra fyra år till. Det är frågan om hyresavtal där Migrationsverket betalar 60 procent av kapitalkostnaden för husen i hyreskostnaden. Trots att Migrationsverket alltså står för en stor del av investeringskostnaden för husen blir kostnaden för verket bara hälften av kostnaden de har för att hyra av privata fastighetsägare – drygt 100 kr per dygn och person jämfört med 200 kr i hyreskostnad för privat boende.