

Bostadsblad

INFORMATION OCH INSPIRATION FRÅN BOSTADSBOLAGET



BOTT **50 år**
HOS BOSTADSBOLAGET

FRÅN OSS ALLA TILL ER ALLA

God jul
& GOTT NYTT ÅR

VDs ord:



» Trygghet och trivsel är grundpelarna i vårt arbete «

Ur Innehållet

- 4** Tillsammans för service från hjärtat
- 6** KustCamp tar över fastigheter i Gamleby
- 8** 50 år som hyresgäster i Bostadsbolaget
- 10** Påverka ditt boende – Hyresgästföreningen
- 12** Vårda din lägenhet
- 14** Medarbetare som tävlar i enduro

Tillsammans skapar vi trivsel & trygghet!

■ **VÄLKOMMEN TILL** årets vinterutgåva av Bostadsbladet. När jag ser tillbaka på det gångna året fylls jag av stolthet över de framsteg vi gjort, och framför allt över det engagemang som både våra medarbetare och ni hyresgäster visar i våra bostadsområden. Det är tack vare vårt gemensamma arbete som vi kan skapa trygga och trivsamma boendemiljöer.

I ÅR HAR vi tagit flera viktiga steg framåt med vårt motto ”Service från hjärtat” som ledstjärna. Vår nya marknadschef, Annika Källmark, har redan från start visat ett stort engagemang för att förbättra och utveckla vår service. Hennes vision är att Bostadsbolaget ska vara det självklara valet för både boende och verksamheter i Västervik. Annika ser till att vi arbetar nära er hyresgäster och lyssnar på era behov, och tillsammans med sitt team på marknadsavdelningen sätter hon hyresgästens upplevelse i centrum.

VI ÄR OCKSÅ glada att välkomna Marcus Andersson till Bobutiken, där han förstärker vårt team av duktiga uthyrare. Marcus och hans kollegor finns till för att hjälpa er med allt från hyresfrågor till information om våra lediga bostäder. Vårt mål är att alltid finnas där för er med snabb och personlig service, något vi vet uppskattas av våra hyresgäster.

TRYGGHET OCH TRIVSEL är grundpelarna i vårt arbete. Under året har vi fortsatt att satsa på aktiviteter som främjar gemenskap och ökad säkerhet i våra bostadsområden. Vårt samarbete med Huskurage, som syftar till att förebygga våld i hemmet, är ett exempel på hur vi tillsammans kan göra skillnad. Vi vill uppmuntra er att våga bry er om era grannar, för det är just omtanke och samverkan som gör våra områden till trygga platser att bo på.

DESSUTOM HAR VI satsat på att förbättra utemiljöerna, med fokus på både trivsel och biologisk mångfald. Hela vår personalstyrka deltog i en gemensam insats under Biologiska mångfaldens dag i våras, där vi hjälpte till att plantera träd, sätta upp fågelholkar och rensa skräp. Sådana insatser är viktiga för att skapa en grönare och mer levande närmiljö för oss alla.

SLUTLIGEN VILL JAG tacka er hyresgäster för ert engagemang och era värdefulla synpunkter som kommer fram i våra årliga kundundersökningar. Ni är en del av vår resa mot att bli det mest attraktiva och hållbara bostadsbolaget i vår del av Sverige. Tillsammans, med service från hjärtat, kan vi fortsätta utveckla och skapa boendemiljöer där alla känner sig välkomna och trygga.

JAG SER FRAM emot ett nytt år fyllt av spännande projekt och fortsatt gott samarbete. Tveka inte att höra av er om ni har idéer, frågor eller synpunkter. Vi finns här för er!

Andreas Horste
vd



FAKTA: TRÄFFPUNKTEN

Bostadsbolagets träffpunkter finns i Gamleby, Nätet och Midgård och är öppna för alla, oavsett var man bor. På vår hemsida och Träffpunktens Facebook-sida publiceras aktuellt program med schema och aktiviteter. Scanna QR-koden för att komma direkt eller sök på ”Träffpunkten” på FB för att hitta rätt, eller ring 010-355 75 21



NOTISER

BOBUTIKENS TELEFONTIDER

Måndag och torsdag	08.00-16.00
Tisdag	08.00-18.00
Onsdag	10.00-16.00
Fredag	08.00-13.00
Mån - tors lunchstängt	12.00-12.30



Ny avgift för pappersavi

– EN MILJÖMEDVETEN FÖRÄNDRING.

FRÅN OCH MED 1 april 2025 inför vi en avgift på 50 kr för pappersavi. Syftet är att uppmuntra till digitala betalningar, vilket både förenklar din hantering och minskar vår miljöpåverkan.

DIGITALA BETALNINGS-ALTERNATIV

Välj ett av våra digitala betalningsalternativ som är både enkla att använda och helt utan avgift:

- KIVRA – Få din hyresavi direkt i appen och betala enkelt.
- AUTOGIRO – Automatisk betalning varje månad.
- E-FAKTURA – Betala direkt från din internetbank.

Genom att välja dessa alternativ bidrar du inte bara till att göra din egen betalning enklare, utan du gör också ett viktigt val för miljön. Mindre pappersanvändning innebär färre utskrifter och minskad resursförbrukning – ett steg i rätt riktning för en mer hållbar framtid.

HAR DU FRÅGOR om de digitala betalningsalternativen eller behöver hjälp att byta, är du alltid välkommen att kontakta oss i Bobutiken. Mer information om våra betalsätt finns på hemsidan.

Hemförsäkring

Du som är hyresgäst hos oss måste teckna en hemförsäkring.

En hemförsäkring skyddar ditt hem, dina saker och dig som person. Det är viktigt att du som hyr i andra hand eller är inneboende också har en försäkring.

Du som är ny hyresgäst måste kunna styrka att du har tecknat en försäkring för att få hämta ut nycklar till din nya lägenhet.

Har vi rätt mejladress och telefonnummer till dig?

Kolla på Mina sidor.

Fixartjänsten i Västerviks kommun

Fixartjänsten vänder sig till äldre och människor med funktionshinder. Tanken är att så långt som möjligt förebygga fall- och halkolyckor i hemmet.

FIXAREN KAN HJÄLPA DIG att fästa elsladdar, byta glödlampor till LED, sätta upp tavlor, bära ner enstaka saker från vindsförråd och montera och byta batterier i brandvarnare. Fixarens tjänster är kostnadsfria, men du får själv stå för eventuella materialkostnader. Fixaren utför inte tjänster som ingår i fastighetsskötarens eller hemtjänstens arbetsuppgifter.

Välkommen att ringa måndag-fredag 07.30 – 09.00 på telefon 010-355 72 46 för att boka en tid med **Fixaren Benny Söderlund**.



Tips från Bobutiken

MINA SIDOR | Se till att dina uppgifter på Mina Sidor stämmer. Det är viktigt att du har uppgett rätt telefonnummer och mejladress så att vi lätt kan nå dig med bra information och erbjudanden.

MOBILT BANKID | Med mobilt bankid kan du enkelt logga in på Mina Sidor och även signera ditt hyreskontrakt.

BETALSÄTT | Tänk på att du kan betala din hyra på ett smidigt sätt via autogiro eller e-faktura. Mer information hittar du på vår hemsida.

FELANMÅL DIGITALT | Scanna QR-koden med mobilkameran så kommer du rätt. Eller gå in på minasidor.bostadsbolaget.vastervik.se Här ser du fördelarna:

- 1 Du kan följa ditt ärende så du ser vad som händer i ärendet.
- 2 Du är säker på att din felanmälan är registrerad och inte glöms bort.
- 3 Du hjälper oss bli mer effektiva så att anmälningarna blir åtgärdade snabbare.

Håll mobilkameran mot QR-koden så kommer du enkelt in på sidan.





TILLSAMMANS FÖR *service från hjärtat*

Sedan oktober är Annika Källmark ny kommunikations- och marknadschef på Bostadsbolaget. Hon kommer närmast från Västervik Resort. Annika vill ta vara på kraften hos sina medarbetare, ledordet är tillsammans.

Hallå Annika Källmark, hur har första tiden på Bostadsbolaget varit?

– Det har varit väldigt spännande och roligt att komma in i ett så välfungerande bolag med ett starkt varumärke inifrån och ut. Jag känner mig väl mottagen och det har varit en väldigt positiv start.

Vad gör en marknadschef?

– Jag jobbar för att synliggöra Bostadsbolaget, att vi ska vara det självklara valet på bostadsmarknaden med en hög kvalitet och ge bästa servicen till våra hyresgäster. Men jag jobbar med många andra delar än bara traditionell marknadsföring, som vakansgrad av bostäder och lokaler, Träffpunkten för våra äldre, hållbarhetsarbete, bolagsstrategier, kommunikation, digitalisering och tillgänglighet för våra hyresgäster.

Hur många jobbar på marknadsavdelningen?

– Det är jag och sju personer, tre personer arbetar som uthyrare i Bobutiken, vi har en kommunikatör och en avtalsansvarig. En person jobbar med Träffpunkten och så har vi en hållbarhetscoach. Tillsammans jobbar vi för Bostadsbolagets motto; *Service från hjärtat*.

Kommer man att märka någon skillnad med dig vid rodret?

– Min vision är att vi ska fortsätta att utveckla Bostadsbolaget till ett starkt varumärke som sticker ut och folk kommer ihåg. Jag vill att alla ska känna sig delaktiga och engagerade för att kunna ge service från hjärtat till våra hyresgäster. Jag ser också fram emot att



arbeta fram en bolagsövergripande strategisk kommunikationsplan och en ny hemsida. Vi ska skapa mervärde för våra hyresgäster, det ska vara tryggt, säkert och härligt att bo hos oss. Vi ska vara det mest attraktiva och hållbara bolaget på marknaden och med delaktighet, engagemang och service från hjärtat är det fullt möjligt!

Du tänker mycket tillsammans?

– Ja, det är viktigt för mig, jag vill att alla funktioner i bolaget ska få samma information för att känna sig engagerade och delaktiga. Det viktigaste är att hyresgästen är i fokus, det ska vara kul att både bo och arbeta hos Bostadsbolaget. ■

Stående fr. v:
Susanne Steinvall
Annika Källmark,
Marcus Andersson,
Jonas Ålstam, Catrin Nilsson.
Sittande: Ellen Wrang, Annelie Wredberg och Akko Karlsson.



Michael Carlsson lämnar över nycklarna till Harald Hjalmarsson och Hans Gustavsson.

TAR ÖVER FASTIGHETER:

KustCamp *storsatsar* I GAMLEBY

I Höstas tog KustCamp i Gamleby över flera fastigheter i Gamleby. Det är hus som använts som elevbostäder och flyktingförläggningar, nu rustas hela området upp för att möta en ökande ström av turister.





EN BLÅSIG HÖSTDAG var affären i hamn. Med Gamlebyviken som fond fick KustCamps ägare Michael Carlsson ta över nycklarna till fastigheten med fem huskroppar, som KustCamp köpt av Bostadsbolaget. Det är hus som använts som flyktingförläggning, men även elevbostäder till Gamleby tv-utbildning, GTV. Nu väntar något nytt runt hörnet.

– Vi som ägare ser mycket positivt på den här transaktionen, det är positivt för kommunen. Nu ser vi ett nytt kapitel, som är större än fastigheterna och Gamleby. Det är kul att en affär kan skaffa positiv utveckling för regionen och kommunen, sa kommunalrådet Harald Hjalmarsson.

KustCamp förvärvar alltså fastigheterna och gör en stor satsning i området. Bostadsbolagets vd Andreas Horste är också glad över att affären har varit så lyckad för alla och räcker över en gigantisk nyckelknippa till den nya ägenen,

– Vi vill samverka med det lokala näringslivet, så det känns väldigt viktigt att vi fått göra detta tillsammans.

Nedanför husen finns nu en stor grusplan som gränsar mot KustCamps campingplats. Här kommer inom två år att finnas ett poolområde med konstgräs tillgängligt för allmänheten. Från poolen som ska hålla 28 grader har du utsikt över Gamlebyviken. Redan nu i höst börjar man bygga en multiplan som kan används för olika bollspel som tennis och padel. Michael Carlsson och Maria Björkman på Kust Camp är glada över uppgörelsen.

– Det har varit bra förhandlingar och vi har enats på en bra nivå. Det gör att vi kan satsa ytterligare. Vi hoppas att detta kommer att fördubbla besöksnäringen i Gamleby.

De fem husen ovanför poolområdet innehåller runt 100 rum, men även kontor och ett fullskaligt tillredningskök. Här vill man få fram känslan av charterresmål, du ska kunna köpa glass, fika eller en drink och slå dig ner på terrassen med havsutsikt.

– Det blir en utmaning för oss att sätta tänderna i, men vi är taggade som tusan.

Flera av rummen kommer troligtvis förvandlas till studios, små hotellrum och bli ett komplement till campingens tidigare utbud. Men här finns ännu utrymme för bra idéer.

– Vi vill bolla med det lokala näringslivet, till nyår måste vi nog ha en generalplan.

Multiplanen ska stå färdig nästa sommar och poolområdet väntas öppna upp till Midsommar 2026. ■

NY AVTALSANSVARIG FÖR LOKALER

Ellen Wrang

SEDAN I SOMRAS har Ellen Wrang tillträtt som avtalsansvarig för våra lokaler. Ellen kommer från mäklarbranschen, där hon främst har arbetat med villaförsäljning och nyproduktion. Hon har också erfarenhet från arbete som mäklare och hyresförmedlare utomlands.

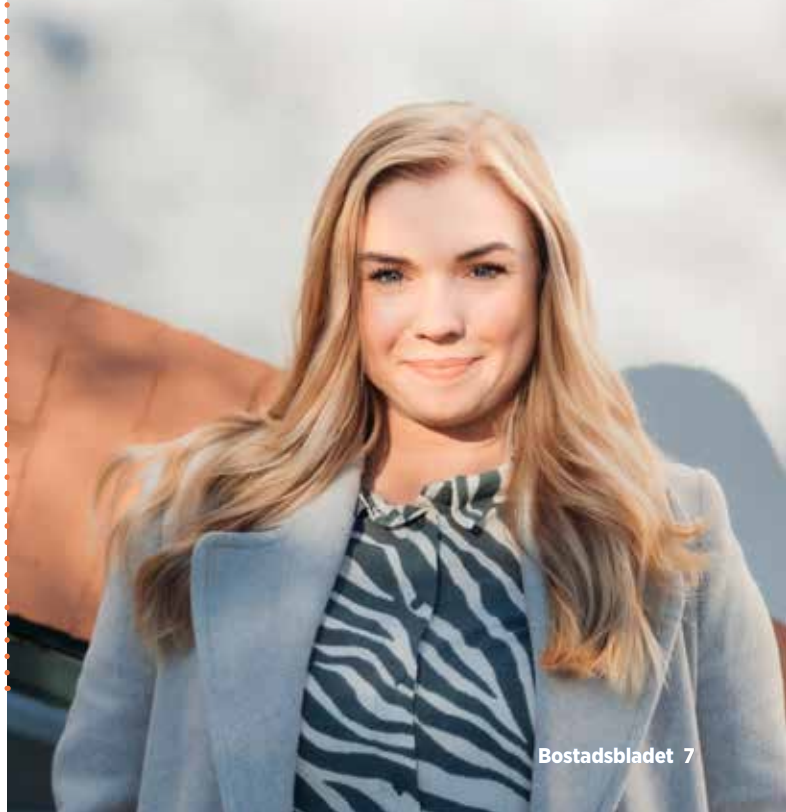
I sin nya roll på Västerviks Bostad arbetar Ellen för att stärka våra avtal och relationer med hyresgäster, samt se till att vi får ut det bästa av vår lokalförvaltning. Hennes breda erfarenhet är en stor tillgång för oss och våra samarbetspartners.

Västerviks Bostads AB äger och förvaltar över 300 lokaler i kommunen, inklusive verksamhetslokaler som skolor, äldreboenden och mycket mer. Vi har lokaler för många olika ändamål – från butiker och restauranger till kontor och förråd. ■

Är du intresserad av att hyra en lokal för din verksamhet, eller har du frågor?

Kontakta Ellen på telefon 010-355 75 05 eller via e-post: ellen.wrang@vastervik.se.

VÅRA LEDIGA LOKALER HITTAR DU PÅ OBJEKTVISION.





.....

”Att flytta in i den här lägenheten kändes som att komma hem. Det beror väl på att jag är född här och så är det ju rätt sida järnvägen.”

.....





Hyresgäst hos

Bostadsbolaget i 50 år

Somliga hyresgäster bor några år och flyttar sen.
Andra är trogna Bostadsbolaget mycket längre.
Vi hälsar på hos Lars och Gunilla Hilding i Johannesdal.
Lars har varit hyresgäst i hela 50 år.

LARS OCH HANS förra fru flyttade in i en lägenhet på Långrevsgatan 1974, sedan har han bott på några olika adresser, mestadels i södra stadsdelarna, Vimpelgatan, Sjömansgatan och på Fredsgatan så på Johannesbergsvägen från 1992. Söder är nära hjärtat, här intill Glasbruksparken är Lars född och här lekte han som barn.

– Att flytta in i den här lägenheten kändes som att komma hem, det beror väl på att jag är född här och så är det ju rätt sida järnvägen, säger Lars.

Det var inte Lars och Gunilla från början. Båda var gifta och har barn på varsitt håll, men jobbet förde dem samman. De jobbade för Hyresgästföreningen, Lars som ombudsman i Västervik och Gunilla jobbade på kontoret i Norrköping. 1988 började deras spirande romans, både skiljde sig och de har varit ett par sedan dess. Yrkeslivet fortsatte inom Hyresgästföreningen.

– Jag jobbade som verksamhetsutvecklare, det var jätteroligt, jag ordnade aktiviteter och raggade förtroendevalda, minns Gunilla.

Samhället har förändrats mycket och det är svårare att få folk att engagera sig nu. Gunilla har fortfarande hand om Hyresgästföreningens lokal i området, men det är inte så många som kommer på träffarna nu.

– Quiz och Bingo går bra, men samhällsinformation drar inte så mycket folk. Det

är väl tidens tand och samhällets utveckling, det är inte så viktigt att engagera sig nu och det känns trist, säger de båda.

Lars och Gunilla har många intressen, men båten är det som dominerar. Hela lägenheten skvallrar om intresset för sjön och vatten. I vardagsrummet finns ett stort och imponerande akvarium fullt med pigga fiskar och frodiga växter. I en hörna står en skulptur som porlar av rinnande vatten.

– Vi tror att fukt är bra för oss och växterna, hoppas det är bra för lägenheten också, flinar Lars.

HALVA ÅRET FÖRSER de behovet av fukt genom att bo i båten, en stor motorbåt som tagit dem upp till Stockholm och in i Mälaren. Båten ligger i från april till oktober och under fem-sex veckor under sommaren gör de resor längs kusten. Under för och eftersäsong ligger de ofta på platser i närheten av Västervik, gärna vid Skjutarholmen. Under allt tid på sjön samlar de på drivved för att skaffa material till ett av Gunillas intressen.

– Jag gör drivvedskonst, det kan bli klockor, tokiga figurer eller lampor, berättar Gunilla.

VI FÅR FÖLJA med ner i skyddsrummet i källaren som Lars och Gunilla hyr. Här finns ett utrymme minst lika stort som lägenheten. Först två mindre rum som

tjänar som förråd till alla båtgrejer, sen kommer man in i Gunillas hobbyrum. På ett stort runt bord i mitten samsas olika material och verktyg. Här ligger drivvedskonst i olika projekt, men också pinnar, snäckor, stenar och annat naturmaterial som man kan kombinera. På väggarna hänger finurliga små tavlor, många med tovade söta små ugglor och vissa med inbyggd belysning. I ena hörnet finns även en liten fikahörna.

– Mina väninnor gillar att komma hit och sitta och fika. Här kan jag också sätta på ett kassetband med Lasse Stefans, det är bra musik, gungvänlig, säger Gunilla.

NÄR MAN BOTT i länge i ett område ser man förändringar och samhällets utveckling. En del är positivt och en del inte så bra. I Johannesdal fanns förr ett stort serviceutbud med många olika butiker. Det var livligare och roligare. Nu finns bara Höghallen och pizzerian kvar. Vad det gäller Bostadsbolaget tycker de att servicen har blivit bättre med åren.

– Vaktmästarna är samma personer och man känner igen dem, det är bra. Vi gillar också att vaktmästarna har större ansvar nu för tiden, det är bra för mig som hyresgäst. Man kan få veta allt från en person, man får besked snabbare och det blir mer personligt. ■

Irene Johansson, folkrörelse-
utvecklare på Hyresgästföreningen
i Kalmar och Östergötland



Om man känner att man kan påverka hur man bor och vad som händer i sitt boendeområde trivs man ofta som hyresgäst. Det är Hyresgästföreningen mål, trygga och nöjda hyresgäster som engagerar sig i sitt område.

EN BRA CHANS ATT **påverka ditt boende**

HYRESGÄSTFÖRENINGEN FINNS ÖVER hela Sverige, de jobbar för att du som hyresgäst ska ha inflytande över ditt boende och ha möjlighet att påverka sånt som rör din lägenhet och även området där du bor.

– Om man har ett boinflytandeavtal, som vi har med Bostadsbolaget, då kan du som hyresgäst vara med och bestämma hur saker ska utföras i lägenheten, berättar Irene Johansson som är folkrörelseutvecklare på Hyresgästföreningen i Kalmar och Östergötland.

Det kan till exempel röra sig om hur mycket hyran kommer att höjas i och med en renovering. Om de boende är oroliga för kraftiga höjningar kan Hyresgästföreningen ordna möten och skapa dialoger med hyresvärderna i god tid innan renoveringen.

– Då har hyresgästerna möjlighet att säga att de kanske inte vill ha de dyraste ytskikten och materialerna i lägenheten för att undvika kraftiga höjningar. Om många hyresgäster har samma åsikt så lyssnar ju givetvis Bostadsbolaget på sina hyresgäster, säger Irene.

En del privata hyresvärdar har ibland valt att renovera en fastighet till en helt annan standard för att sedan chockhöja hyrorna, det har Bostadsbolaget aldrig gjort, berättar Irene.

Hyresgästföreningen kan även hjälpa dig som medlem om du på något sätt hamnat i en konflikt med din hyresvärd.

De har juridiska rådgivare som står på din sida. Men det är väldigt sällan det behöver gå så långt. Bra kommunikation mellan dig och hyresvärderna brukar lösa det mesta, menar Irene.

– Ring din hyresvärd och be om hjälp eller påtala felet. Om du inte får svar, ring igen. Om det inte hjälper, ring vår rådgivning ofta går det att lösa där.

Det viktigaste du kan göra som hyresgäst är att engagera dig. Hyresgästföreningen är en av Sveriges största folkrörelser, men efter pandemin märker man ett minskat engagemang. I Västervik finns det lokala styrelser i de större områdena, som Midgård, Markör och Långrevet, men det vore bra om fler var med.

– Om alla olika grupper i ett område är representerade blir det bra, alla har ju sina idéer, tillsammans blir det jättebra.

Den lokala styrelsen på ett område gör en verksamhetsplan med aktiviteter

som de önskar genomföra. Irene går igenom planen och kan sen äska medel från Bostadsbolaget för att man ska kunna genomföra de olika aktiviteterna. Det kan bli mycket trevligheter under ett år.

– I höstas hade vi en temakväll om hemberedskap där vi fick många bra tips, men det kan vara gårdsfester eller femkamp för barnen, säger Irene och plockar fram en pärm över vilka aktiviteter man haft i Midgård under året.

Här kan man se anslag om våffelfest, bingo, sommarfest, tipspromenad, quiz, loppis, julgröt och en massa andra aktiviteter. Den sociala samvaron är viktig i ett område, att känna sina grannar och känna inflytande gör att man trivs.

– Om hyresgästen känner trygghet, gemenskap och har social samvaro ökar känslan av att ”det här är mitt område”, då blir det ett bra område! ■

Vill du bli medlem i Hyresgästföreningen?

Det kostar 85 kronor per månad, men bara en person i hushållet behöver vara medlem. Du får även tidningen Hem och Hyra samt en massa förmåner och erbjudanden. Kolla hemsidan hyresgastforeningen.se eller ring växeln på 077-144 34 43

Vi du komma i kontakt med Irene?

Du når henne på 010-4592141, eller mail: irene.johansson@hyresgastforeningen.se

Det finns även ett obemannat kontor på Södra Varvsgatan 36, men du behöver boka tid om du vill träffa Irene där.

Ställ dig i bostadskö när du är 16 år



För att underlätta inträdet på bostadsmarknaden kan du ställa dig i bostadskö redan när du är 16 år. På så sätt har du redan samlat en mängd poäng när det är dags att söka ditt första egna boende.

FÖR ATT UNDERTECKNA ett hyreskontrakt behöver man vara myndig, det vill säga 18 år. Men redan när du fyller 16 kan du ställa dig i kö för din första bostad.

– I vårt kösystem får du ett poäng per dag du står i kö, på två år har du över 700 poäng, det är bra att ha när man börjar söka en egen lägenhet, berättar Catrin Nilsson som är uthyrare i B-butiken.

Alla som är 16 år kan stå i bostadskö. För att ställa dig i bostadskö går du in på Bostadsbolagets hemsida och registrerar dig. Du får fylla i uppgifter om dig själv och din inkomst. Du får också välja hur stor lägenhet du är intresserad av och på vilken plats. Det är givetvis olika lång kö för olika lägenheter beroende på var de ligger.

– För en lägenhet i ett ytterområde kan

det räcka att ha stått i kö i drygt två år, men för en lägenhet i city är det längre kö, säger Catrin Nilsson.

I Bostadsbolagets stora bostadsområden Midgård, Markör och Långrevet i Väster-
vik finns det många lägenheter av olika storlek. En etta eller tvåa är lättare att få tag i än en trea eller fyra och det är oftast en mindre lägenhet man börjar med.

För att hyra en lägenhet behöver man någon form av inkomst så man har råd att betala hyran. Hyresvärden gör en kreditupplysning på dig och kontrollerar att du inte har skulder hos Kronofogden. Men om man är ung kanske man inte har så stora inkomster?

– Ibland går det bra att ha en borgensman, en vuxen med god ekonomi som kan vara en ekonomisk garant för att du kommer att klara hyran. ■

SÅ HÄR FUNKAR DET:

- Ställ dig i kö även om du inte tänkt flytta hemifrån just nu.
- Det kostar inget.
- Du måste uppdatera dina uppgifter en gång om året för att stå kvar i kön. Du får ett mail som påminner dig om att det är dags.
- När det kommer en lägenhet som matchar dina önskemål får du ett mail, då behöver du göra en intresseanmälan.
- Den som har flest poäng erbjuds lägenheten först.



Anmäl dig här:

minasidor.bostadsbolaget.vastervik.se/signin



Catrin Nilsson, Marcus Andersson och Jonas Ålstam.

FÖR ALLAS TRIVSEL

Vårda din lägenhet

Du har ansvar för att vårda din lägenhet. Därför behöver du regelbundet:

- ✿ Rengöra filtret i köksfläkten
- ✿ Rensa bort hår och skräp i golvbrunnen i duschen
- ✿ Frosta av kylskåp och frys
- ✿ Städa bakom spis och kylskåp
- ✿ Kontrollera och rengöra ventiler i lägenheten



Kylskåp

Så rengör du kylan:

- Töm och stäng av kylskåpet.
- Lyft ut hyllor och lådor och tvätta med varmt vatten och diskmedel.
- Tvätta gummilisten som sitter runt dörren.
- Rengör dräneringshålet i botten av kylskåpet med en tops.



Köksfläkt

Så rengör du köksfläkten:

- Avlägsna filtret
- Diska det i ljummet vatten och milt diskmedel.

Frys

Så frostar du av frysen:

- Töm och stäng av frysen
- Skydda golvet med handdukar och samlar upp smältvattnet i en balja.
- Låt isen tina av sig själv – använd inga vassa föremål.
- Koka vatten i en kastrull och ställ den på ett kastrullskydd i frysen för att isen snabbare ska smälta.
- Torka rent frysen efter isen har smält.
- Starta frysen, sätt in lådorna och lägg tillbaka dina varor.

Golvbrunn

Så rengör du:

- Lyft av gallret som täcker golvbrunnen.
- Ta bort hårrester och annat som fastnat i brunnen. Rengör även vattenlåset.
 - Spola brunnen med handduschen och torka av.
- Sätt fast gallret igen och se till att insatsen i vattenlåset sitter tätt

Avloppet Stopp i avloppet?

Kontakta din fastighetsskötaren om du har fått stopp i avloppet. **Skruva inte bort vattenlåset** då det är svårt att få sätta tillbaka korrekt, vilket ökar risken för vattenläckage.

- Använd aldrig kemiska preparat, exempelvis kaustiksoda, för att rengöra avloppet.
- Spola bara ner kiss, bajs och toapapper i avloppet. Släng bomullstops, bindor och pappershanddukar i papperskorgen – inte i toaletten.
- Släng kaffesump, matrester, olja, fett, och mjöl i soporna – inte i diskhon.

Tips: Var noga med att ta bort fett, matrester och liknande för att undvika att det hamnar i avloppet.

Väggar

Sänggavel

Använd en sänggavel för att undvika att fett hår och svett missfärgar väggen. Du kan även ställa sängen en bit från väggen.

Håltagning

När det gäller håltagning i vägg bör du vara väldigt varsam. Ibland kan detta leda till att rummet behöver tapetseras eller målas om, vilket hyresgästen som ska flytta får bekosta.

Tips 1: Gör ett litet kryss i tapeten och vik



undan kanterna innan du borrar. Då kan du lätt spackla igen hålet och klistra tillbaka tapetkanterna.

Tips 2: Det finns självhäftande spikar/krokar för upphängning av t.ex. tavlor som inte lämnar märken om man tar bort dem på rätt sätt.

Målning och tapetsering

Du har rätt att på egen bekostnad måla och tapetsera din lägenhet. Arbetet måste dock göras på ett fackmannamässigt sätt, och färgen eller tapeten ska vara neutral. Annars kan du bli skyldig att ersätta kostnaden för att återställa bostaden när du flyttar.

**Anmäl
fel
direkt!**

FELANMÄL DIGITALT Scanna QR-koden med mobilkameran så kommer du rätt. Eller gå in på minasidor.bostadsbolaget.vastervik.se Håll mobilkameran mot QR-koden så kommer du enkelt in på sidan. se sid 3 för mer information och alla fördelar.



AKTUELLA RENOVERINGAR

TOTALRENOVERING PÅ ÅBYHÖJDEN

På Åbyhöjden 6 i väntar en totalrenovering. Det är en fastighet med 27 lägenheter som uppfördes på 1960-talet. Renovering har varit planerad under en längre tid, men har av olika anledningar inte kunnat genomföras. Nu skrider Bostadsbolaget till handling och gör en helrenovering.

– Vi blåser ut allt och gör om lägenheterna totalt. När huset byggdes på 1960-talet var kök och badrum små, nu renoverar vi för en modern standard och för att det ska bli bättre tillgänglighet för alla.

Vid renoveringen installeras även hissar i varje trappuppgång. Denna totalrenovering innebär förstås att hyresgästerna måste evakueras. Alla hyresgäster har blivit erbjudna en evakueringslägenhet, de flesta i Gamleby, men även några som hellre ville bo i Västervik. Några hyresgäster har valt att flytta permanent.

Efter renoveringen kommer hyresgästerna erbjudas toppmoderna lägenheter med nya ytskikt, en genomtänkt planlösning och hiss, en investering som kommer ge högre hyror. I dagsläget är inga förhandlingar gjorda, så det är svårt att säga någon siffra.

– Vi har kontakt med alla berörda hyresgäster, de kommer att kunna välja på att flytta tillbaka till den renoverade lägenheten, eller bo kvar i sin evakueringslägenhet om de hellre vill, berättar Jonas Ålstam.

Renoveringen beräknas vara färdig om ett år, i december 2025.



Jonas Ålstam



Åbyhöjden i Gamleby totalrenoveras under 2025.

STAMBYTE PÅ KVARNGATAN

På Kvarngatan 9 har Bostadsbolaget nyligen genomfört ett stambyte. Det gäller 20 lägenheter i huset där ”gamla Systembolaget” låg. Alla hyresgäster har under renoveringen varit evakuerade och kommer tillbaka till lägenheter med nya ytskikt i badrum och i vissa kök. Det blev ett fint resultat, men det har varit en krånglig renovering, berättar Jonas Ålstam på Bostadsbolaget.

– Fastigheten har haft flera ägare förut och de har inte varit så noga med dokumentationen, därför har det ibland varit svårt att lokalisera rör och ledningar i huset.

Nu har hyresgästerna börjat flytta tillbaka och alla verkar vara mycket nöjda.



NYTT ANSIKTE I BOBUTIKEN

Marcus Andersson

DU SOM BESÖKER Bobutiken kommer nu träffa en ny medarbetare på Bostadsbolaget. Det är Marcus Andersson som började på sin tjänst i oktober. Marcus arbetar som uthyrare med Bostadsbolagets motto ”Service från hjärtat”. Service och kundbemötande har gått som en röd tråd genom hans yrkeskarriär.

– Jag har jobbat som säljare, både i butiker och ute hos kunder, min senaste arbetsplats var som säljare av solceller och energilösningar, berättar Marcus.

Som uthyrare måste man vara social och ha en stark känsla för service. Marcus gillar att träffa nya människor och det nya jobbet är omväxlande, något som han uppskattar. Rätt man på rätt plats helt enkelt.

När han inte jobbar gillar Marcus att träna om han inte umgås med familjen, sambo och två barn.



Fredrik Igelström och Markus Sjöstrand.

Kusiner och arbetskamrater **TÄVLAR I ENDURO**



I Gamleby jobbar två fastighetsskötare hos Bostadsbolaget, som har ett tufft intresse, båda tävlar i den mycket krävande motorsporten enduro. Under året har de satsat på att klara tre stora tävlingar; Enduro Klassikern.

FREDRIK IGLSTRÖM OCH Markus Sjöstrand är inte bara arbetskamrater, de har hängt ihop sedan de var små. De är kusiner, deras mammor är systrar och motorintresset har alltid tagit stor plats i familjen. Fredriks farfar Stig Igelström började med Enduro och Fredriks pappa Lars Igelström var svensk mästare i Trial och tävlade i EM.

– Vi åkte runt med 245:an i Europa och tävlade när jag var barn, hela släkten har ju halkat in på motorsport sedan farfars tid, berättar Fredrik Igelström.

Själv fick han sin första endurocykel när han var tre och började tävla när han var sex år. Kusinerna bor numera grannar i Gamleby, har barn i samma ålder och umgås en del. För Markus Sjöstrand har motor alltid varit ett intresse, han har kört mycket cross, men det är först nu i år han har blivit inlockad i Endurovärlden.

– Vi har satsat på att klara Svensk Enduroklassiker, det är tre tävlingar på tre platser under tre årstider, sist var vi på Gotland och tävlade, berättar Markus.

Ordet enduro betyder uthållighet och det är vad sporten handlar om. Kort sagt kan man säga att det gäller att klara så lång distans man kan på 3 timmar. Banorna kan vara mycket krävande, terrängen är svår och skiftande från berg, stup till kärr och stockar.

– Man är helt mörbultad både mentalt och fysiskt när man går i mål, men vi har klarat alla tre loppen. Jag tycker att Markus har gjort ett jättebra år för att vara första gången han kör en enduroklassiker, berömmar Fredrik.

För Fredrik är säsongen inte slut, nu väntar Europas tuffaste tävling, Novemberkåsan som i år går i Eksjö. Starten går på morgonen och man kör sedan hela dagen och natten, med målgång runt fem på

morgonen. Av 300 startande brukar ungefär 20 gå i mål. Här gäller det att ha bra hjälp runt banan.

– Allt måste klaffa, kropp, cykel och att man har bra hjälp i depån. Det gäller även att ha bra folk utmed banan som kan hjälpa till att lyfta cykeln ur ett kärr när man själv är så trött att man inte vet vad man heter, säger Fredrik.

En endurocykel kostar runt 150 000 kronor, och det är inte helt ofarligt, Fredrik har krossat fotknölen vid ett tillfälle och armbågar och händer får sina törnar. Trots detta är det ingen tvekan om att killarna vill fortsätta.

– Det är ju kul att köra motoreykel och är man ute efter adrenalin och puls så är Enduro den rätta sporten att syssla med. ■

BLEV DU SUGEN PÅ ATT TESTA ENDURO?

Västerviks Motorcykelklubb har ett Endurospår i Mommehål. Om man kontaktar klubben finns det alltid någon som är villig att låna ut en cykel så man kan prova, säger Fredrik och Markus.

RÅDHUSET BELYSES *Orange week* VÅLDSFRI VECKA

— 18-24 NOVEMBER —

En vecka fri från våld är en nationell kampanj som syftar till att förebygga och belysa våld i nära relationer.

Våld i nära relationer drabbar många – kvinnor, män och barn – och förekommer både hemma, på internet, arbetsplatser och i skolor. Våldet kan vara fysiskt, psykiskt, sexuellt, relaterat till heder eller ekonomiskt.

Forskning visar att vi kan minska våldet genom att agera tidigt och ge stöd till de som behöver det.

Vi har uppmärksammat Orange Week genom att belysa rådhuset i orange och spridit kunskap om vårt viktiga arbete med Huskurance och "Våga bry dig om din granne!" via våra sociala medier och till våra anställda

Tillsammans kan vi göra skillnad!



VILL DU STÖTTA VÄNDELA?

Vändela vill bli fler. Den som vill jobba för Vändela får först gå igenom en grundutbildning, sedan kan man få jobba med jourverksamheten. Män är mer än välkomna som medlemmar i Vändela. Lättast är att söka upp Vändela på sociala medier eller maila till kjvandela@gmail.com

Vändelas jourtelefon: 070-778 21 90

Orange week

En vecka fri från våld

BOSTADS
BOLAGET



Våga bry dig om din granne

Bostadsbolaget är anslutna till **Huskurance**, en ideell organisation som verkar för att förebygga, förhindra och stoppa våld mot närstående genom att sprida kunskap och metoder till grannar, bostadsbolag och kommuner.

I ETT BOSTADSOMRÅDE KAN MAN uppmärksamma saker hos sina grannar som är värda att bry sig om. Det kan vara oro för våld, eller att man märker att någon är ensam eller verkar må dåligt.

Att visa omtanke kan rädda liv, ring på hos din granne och fråga hur det står till. Vid behov hämta hjälp! Fler grannar kan bidra till att skapa mer trygghet.

VID AKUTA ELLER HOTFULLA situationer kontakta alltid Polisen först. Vid oro för att någon utsätts för våld eller att vårdnadshavare på annat sätt brister i sin omsorg gentemot barn; kontakta socialtjänsten och gör en orosanmälan.

OM DU MISSTÄNKER att en granne far illa berätta om din oro för din fastighetsskötare eller vår Bosociala samordnare:
Tel. 010-355 72 81
Mail: bosocial@vastervik.se

