SOMMAR 2011

Bostadsbladet

INFORMATION OCH INSPIRATION FRÅN **BOSTADSBOLAGET**

Kaptensgården
– modernt boende
med stora möjligheter

Smarta tips
för en mysigare
uteplats

Konst och Hantverk förgyller boendemiljön

Träffa Kerstin och Suzanne på Äspagården

Tradition och
nytänkande i
Kvarteret Prosten

Läs allt om vårt
40-års Jubileum

VDs ord:

Bostadsbolaget är förstahandsvalet

I år fyller Bostadsbolaget 40 år. Under den tiden har Sverige förändrats och Västerviks kommun har gjort likadant. Vi kan blicka tillbaka på en bolagsverksamhet som följer förändringarna i samhället och anpassar sig därefter. Det kan vara en av anledningarna till att vi idag är förstahandsvalet för människor som redan bor i Västerviks kommun eller för de som står i begrepp att flytta hit från andra orter.

Bostäder följer människor genom åren. Vi har hyresgäster som haft lägenheter hos oss i 40 år, ända från starten med andra ord. Det är vi väldigt glada för. Vårt mål har alltid varit att bedriva en långsiktig verksamhet med trygga boenden där allting håller hög kvalitet. Om vi jämför med andra boendeformer så är våra hyror konkurrenskraftiga. Båda dessa faktorer kan också vara anledningar till att vi hamnar högst upp på önskelistan.

Västerviks kommun är inne i en expansionsfas. Det är mycket på gång och i orter som Ankarsrum och Överum har alla våra lägenheter varit uthyrda under den gångna vintern, ett tecken på utveckling och en ökad inflyttning till hela kommunen. Det är positivt.

I det här numret av Bostadsbladet kan du läsa om tre olika nybyggnationer. Alla är projekt som tillkommit och förverkligats på grund av att det finns ett behov att fylla. För vi anpassar oss som sagt. Därför arbetar vi också mycket med tillgängligheten. Vi vill att det ska finnas möjligheter för alla att bo och verka i Västerviks kommun.

Sven-Åke Lindberg

Innehåll

3 Nya **kommunhuset**

4 Hemma hos **Urban & Kristina**

5 Ett besök på **Kvarteret Prosten**

6 Läs om nya **Kaptensgården**

7 Nytt **elmätningssystem**

8 **Kerstin** och konsten

9 **Suzanne** på Aspagården

10 **Bomässa** & andra aktiviteter

12 **Bostadsbolaget 40 år**

14 **Balkongfint**

15 **Lennart** slutar

16 **Korsord**

Framförhållning är nyckeln till bostad

Det är hårt tryck på kön till Bostadsbolagets lägenheter i Västervik och därför inte helt lätt att få en lägenhet. Men en plats i kön och framförhållning gör det enklare.

Det första steget är enkelt, att ställa sig i kö. Det går att göra på flera olika sätt. Man kan göra intresseanmälan på internet på www.bostadsbolaget.vastervik.se eller ringa till eller besöka Bobutiken direkt på Spötorget i Västervik. När man är ställd i kö börjar poängen trilla in, ett poäng för varje dag.

Susanne Hamilton är marknadschef på Bostadsbolaget och tipsar om vad man kan tänkta på:

– För det första ska man göra en intresseanmälan, då hamnar man i kön som så klart är gratis att stå i. Väl i kön är det viktigt att en gång per år visa att man fortfarande är intresserad, för att göra kön mer effektiv för alla. Vi skickar ut en påminnelse men det skadar inte att själv ha lite koll och att höra av sig till oss när det börjar bli dags.

PLANERA!

Bara för att det är kö är det inte kört på något sätt att få bostad. Varje månad är det cirka 60 hushåll, 20 procent av det totala antalet hushåll, som flyttar. Det finns med andra ord stor rörelse i systemet. Susanne berättar om vikten av att planera:

– Planerar man för en framtida flytt är det dags att ställa sig i kö redan nu. Till exempel så är det cirka 5 års väntetid på en bostad i området Rosavilla, avslutar Susanne.

Så här gör du:

Ställ dig i kö på internet eller direkt genom Bobutiken, du får ett poäng om dagen och det är självklart gratis.

Visa, en gång om året, att du vill stå kvar i kön.

Framförhållning är viktigt, planera i tid!

Ett hus för **alla möten**

Det gamla kommunhuset hade dålig tillgänglighet för människor med olika handikapp. Det var huvudskälet till att det blev ett nytt. **Med utsikt över Stadsparken, gamla kyrkan och ända ner till vattnet är det enkelt att göra sitt bästa för Västervik.** Allt man arbetar för ligger rakt framför näsan.

Frågan var om det var läge att bygga om helt eller bygga nytt. När erbjudandet kom att köpa Tingshuset 2006 så blev beslutet lättare för Bostadsbolaget. Nu 5 år senare står det klart, ett möte mellan det nya och det gamla, en påminnelse om var man har varit och vart man är på väg. Det har blivit en plats med stor tillgänglighet och öppenhet. Ord som genomsyrar allting.

BYGGNADEN INSPIRERAR

Ansvarig för byggnationen har Eva Hebbel-Åslin varit från starten och helt spikrak har färden inte varit:

– Allting kan man inte planera för. Undervåningen blev vi tvungna att ändra på vilket bidrog till att det drog ut på tiden men vi har legat bra till genom hela bygget. Till slut föll allt på plats. Nu gäller det att bo in sig och vänja sig vid allting nytt.

Inflyttningen är redan klar och de 3500 kvadratmetrarna, fördelade på både den nya och gamla delen, har tagit form. Den nya delen har blivit integrerad med den gamla, forna fasader har blivit innerväggar. Det är öppet och ljust med många mötesplatser. Det främjar naturliga möten och blir platser där man kan utbyta tankar och få saker gjorda över kontorsgränserna. Kreativt och inspirerande med andra ord. Och tillgängligt för alla som har ärende till kommunen.

Eva berättar vidare:

– När man ska möta någon väntar man på att bli hämtad av personen i fråga och blir på så sätt lotsad rätt. Smidigt för alla inblandade. Och de öppna ytorna gör det lätt att mötas. För alla.

Hur ser du själv på det nya kommunhuset?

– Jag tycker det är trevligt att man kan se det när man kommer upp för Storgatan. Det ligger vackert invid Stadsparken och syns bra. Huset är enkelt att ta sig till och att parkera vid. Utsikten är jättefin för alla som jobbar och man är nere mitt i stan efter en promenad på 6 minuter. De flesta är verkligen jättenöjda!

Flanörerna från väst

Urban och Kristina har landat, knutit ihop säcken och återvänt till rötterna. Bara för att använda några klyschor. Men faktum kvarstår, det har blivit **en lyckad flytt tillbaka till ursprunget och in i kvarteret Prosten.**

Det är ombonat, ljust och luftigt. Vackrare utsikt får man leta efter, i alla fall om man är intresserad av gamla miljöer. S:ta Gertrud kyrkas vita fasad förstärker ljusinflödet och Urban berättar att han ska arbeta lite som kyrkoguide i sommar. Han får nära till jobbet.

Båda Kristina och Urban verkar vara nykära i Västervik. Även om de bott i staden sen i december.

– Det finns mycket att upptäcka eller återupptäcka kan man säga. Jag växte upp i Västervik, vi bodde på Nygatan vid Båtsmansstugorna på 50-talet, berättar Urban. Nu ser jag tornen på min gamla skola, Marieborg, från sovrumsfönstret.

Kristinas mormors farfar var fiskare och höll till i Västerviks övre skärgård och båda har kopplingar till Östergötland.

– Vi flyttade hit från Marks kommun, Skene för att vara mer precis.Flytten har gjort att vi har kommit närmare släkten nu och det känns jättebra, säger Kristina och slätar till en soffdyna.

FLYTTPLANER

Urbans mor bodde sina sista år i Överum och närheten till Västervik gjorde att intresset för staden som potentiell bostadsort funnits hos paret länge. Genom kontakt med Jonas Ålstam på Bostadsbolaget fick man reda på att det planerades bostäder i kvarteret Prosten. Urban och Kristina ställde sig i kö och under tre och ett halvt år fick man komma att ta del av planerna. Och på den vägen är det, i samband med pensionen gick flyttlasset.

– Vi är jätteglada över att vi kunde flytta in här, mitt i centrum i så här vackra omgivningar, det känns nästan overkligt att vi bor här ibland, ler Kristina.

Idag har paret hittat många nya ställen att vara på genom att bara ströva omkring eller cykla runt. Urban är något av en flanör och visar Kristina nya smultron hela tiden.

– Vi gillar verkligen Segersgärde, Kulbacken och Gränsö men ibland räcker det med att bara sitta vid vattnet på en bänk och titta sig omkring. Eller ta en tur med båten, det är lite av en dröm som vi förverkligat genom att köpa den, avslutar Urban samtidigt som kyrkklockan slår elva.

Tradition och nytänkande i **Prosten**

Ibland får man gå försiktigt fram när man rör sig i miljöer som har fäste i 1700–talet. Skrapar man på ytan kommer det gamla fram och ibland är det ingen vacker syn. **Det äldsta huset i kvarteret Prosten var i bedrövligt skick.**

Det blev en tidsresa av grandiosa mått. Den gamla borgmästarbostaden från 1700-talet ligger bredvid ett betydlig nyare hus från 1940-tal. Svänger man vänster efter det ser man det alldeles nya tillskottet i kvarteret Prosten. 300 år på 100 meter. Och nu är allting enhetligt toppmodernt med hög standard. Den högsta standarden i Bostadsbolagets regi än så länge.

UTMANANDE ARBETE

Jonas Ålstam har varit med under hela resan och har arbetat med uthyrningen av de 19 lägenheterna. Han berättar att tanken har varit att se de tre husen som en enhet, trots ålderskillnaden. Kvarteret runt Prosten är det äldsta i Västervik och det var en lång startsträcka innan man fick lov att börja bygga nytt och framförallt att bygga om:

– Det är känsligt att bygga när det handlar om så gamla hus. Men när vi började ta upp golv och annat stod det klart att huset inte hade klarat sig så länge till. Det var ruttet virke och helt förstörda strukturer. Så ombyggnationen blev mer ett projekt med syfte att rädda huset.

Det tog längre tid än planerat, att bygga om är svårare än att bygga nytt. Idag när det är klart är det bara fasaden och festlokalen i källaren som andas 1700-tal.

– Gemensamhetsutrymmet i källaren är en gammal matkällare som vi gjort om. Det hänger köttkrokar i taket och det är vitputsade låga valv för en riktigt ålderdomlig känsla.

Idag är samtliga 19 lägenheter uthyrda men det går bra att sätta upp sig på en kölista. Intresset har varit högt från start till mål.

Resan genom Västerviks historia är klar och nu väntar framtiden för Prosten.

Redan innan vi hade några byggnader att gå in i så fick de blivande hyresgästerna välja bänkskivor, luckor, golv, kakel och klinkers och annat

Lägenheter med radhuskänsla på **Kaptensgården**

Kaptensgården präglas av deltagande och modernitet. De boende har varit med i planeringen ända från början och gjort aktiva val för att forma sitt hem från grunden.

Catrin Nilsson är uthyrare på Bostadsbolaget och berättar om valmöjligheterna:

– Redan innan vi hade några byggnader att gå in i så fick de blivande hyresgästerna välja bänkskivor, luckor, golv, kakel och klinkers bland annat.

Hösten 2009 togs det första spadtaget till Bostadsbolagets nya bostadsområde Kaptensgården vid Esplanaden. Ett område med annorlunda lösningar både gällande arkitektur och känsla. Det andas Sydeuropa med dansk touch och modernitet med bra standard.

Det har länge funnits ett intresse efter fler hyresrätter i centrum och det var för att möta det behovet som planerna sattes i verket. Catrin är den som tagit hand om hyresgästernas önskemål och skött kontakten med alla under resans gång. Byggnationen tog strax under 1 år och lägenheterna är färdiga sen augusti 2010.

Kaptensgården är inget typiskt område, hur skulle du beskriva det?

– Det är ett boende som passar många. Eftersom det är radshusprägel på området skiljer det sig från många andra. Alla 20 lägenheter har egen ingång, är byggda i två plan och har stora terrasser och uteplatser. Det är nog mer som att bo i ett radhus än i en lägenhet.

Det unika boendet har lockat till sig människor som inte bott hos Bostadsbolaget innan men lägenheternas särprägel har gjort det intressant för fler:

– Det passar både barnfamiljer och 55+ paret som sålt sin villa. Egentligen för alla som vill ha fördelarna med att bo i hus men som vill slippa arbetet det kan innebära att äga ett.

Catrin tror också att närheten till allt spelar stor roll:

– Det är nära till centrum, till dagis och till simhallen och alla jag pratat med verkar trivas väldigt bra med det.

Det sista steget i processen blir att färdigställa utemiljön, sen är Kaptensgården helt färdigt.

TERRANOVA 2011

Familjedag vid Markörgatan, Västervik
Söndag 4 september kl 11-14

Live på scen
Lifvens

Loppis, bungytrampolin, ansiktsmålning, korv med bröd, hoppborg, kaffe, lotterier, häst & vagn, bingopromenad.

Fri entré. korv och aktivitetsbiljetter 10 kr/st

Bostadsbolaget Hyresgästföreningen

Så här ser den nya elmätaren ut.

Mätningar ligger i tiden

På **Långrevet** har det hänt grejer. Ingen av hyresgästerna har missat att Bostadsbolaget varit i mätartagen. **Nya elmätare gör det enklare och i vissa fall billigare att förbruka sin el.** På köpet får hyresgästerna lättare att hålla koll på sina kostnader.

Christer Strand är elansvarig på Bostadsbolaget och han och hans team är färdiga med arbetet att installera 190 stycken nya elmätare, så kallade undermätare, i alla lägenheter.

Varför gör ni det här?

– I botten är det ett miljötänkande som gör att vi installerar. Men vi gör det också för att få bättre koll på elåtgången i samtliga lägenheter.

MILJÖN OCH EKONOMI

– Förut hade ungefär hälften av lägenheterna el som ingick i hyran och hälften hade egna abbonemang i ett elbolag de själva valt. För de som hade egna abbonemang kunde det skilja en del på kostnaderna från månad till månad. När elen ingår i hyran förbrukar man ibland mer än nödvändigt genom att inte stänga av apparater och att slösa mer. Det är naturligt. Men det får ju också konsekvenser genom att hyran måste höjas när elförbrukningen går upp. Eller så blir den egna räkningen dyrare än vad den behöver.

MER KOLL PÅ LÄGET

– Med de nya mätarna är det mycket enklare för de enskilda hushållen att själva hålla koll på sin förbrukning. Det är bra för deras ekonomi, vår ekonomi och för miljön. Att slösa på resurser är alltid onödigt, avslutar Christer.

Kerstin Svensson-Åhlin om arbetet med utsmyckningarna i Kvarteret Prosten

Fatet Blåregn har en pärlemorliknande glasyr som skiftar i många olika blå kulörer.

Det uppskurna är ett exempel på Kerstins sätt att jobba.

Kerstin lämnar konsten öppet för egna

I nyrenoverade kvarteret Prosten möts de boende av motiv som inbjuder till tankar och funderingar.

Keramikern Kerstin Svensson-Åhlin har precis avslutat arbetet med utsmyckningarna av trapphusen i de tre byggnaderna i kvarteret Prosten. Det är ett arbete som hållit henne sysselsatt sedan i höstas.

– Det som har varit intressant med just detta projekt är att få vara med om hela processen. Från att få möta de boende genom åren i fastigheterna, till arbetet med renoveringarna, säger Kerstin.

Kvarteret Prosten har alltid legat henne varmt om hjärtat och hon är mycket nöjd med upprustningen av kvarteret som hon tycker blev en pärla för Bostadsbolaget.

I utsmyckningarna i kvarteret Prosten ingår även tillvarataget gammalt material som fönster och spikar. Dessa hittade hon under renoveringen av 1700-talshuset. Därutöver har hon även använt sig av glas och blästrad ek. Några av namnen på verken är Uppner, Boningar samt Avtalpåtal. Vad motiven föreställer vill Kerstin att betraktaren själv ser – de underfundiga namnen ger tillfälle till egna tolkningar.

40 ÅR AV KONST

Kerstin har arbetat som keramiker i Aspagården i över fyra decennier och hennes arbetsmaterial är lera, men även med bruks- och konstgods. Verkstadens utrymmen dignar av motiv – många med blå toner, något som naturligtvis för tankarna till traktens skärgård och hav. Inget motiv är det andra likt, och att få till samma kulör i den mer än 1200-gradiga bränningen är ingen enkel match. Metalloxiden och temperaturen i brännugnen är det som avgör kulören.

STOR SPRIDNING

Ett av Kerstins signum är skålarnas och fatens uppskurna yta; som en sprucken skosula reser sig ett lager av stengodset och ger på så vis en antik patina.

Med tiden har Kerstin hunnit med en mängd offentliga utsmyckningar runtom i landet – såväl invändiga som utvändiga. Några av exemplen i Västervik är huvudentréerna till Västerviks sjukhus och

tolkningar

kvarteret Luktärten. På Långrevsgatan kan man beskåda verken Kampen mellan det onda och goda samt Pussel.

För ett par år sedan fick hon en beställning från KTH, Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm. Uppdraget var att i en nybyggd disputationssal skapa ett verk som både tjänade som utsmyckning och minnesmärke över förre rektorn Anders Flodström. Motivet föreställer en flodhäst. I Stockholm har hon även utsmyckat större bostadsområden i Bagarmossen samt Årsta Västra.

Närmast vill Kerstin jobba med nyskapande.

– Jag har jättemånga idéer som jag vill arbeta på, säger hon. Vad det blir vill hon inte avslöja i förväg. Det är bara att titta in på Aspagården för att se vad som är på gång.

Bland mocka, sammet **och rådjur**

I Västerviks äldsta kvarter ligger Aspagården. En kreativ smältdegel där **Suzanne Larzon** arbetar modernt och traditionellt med naturliga material mittemot keramikern Kerstin Åhlin.

Det röda trähuset är byggt på 1700-talet och är förvånansvärt stort. Det rymmer Suzannes showroom, arbetsrum och ett utrymme för andra kreatörer på besök. Ibland bjuder Suzanne nämligen in andra, för att dela den kreativa ytan.

BREDDEN INSPIRERAR

Det finns en bredd i Suzannes skapande, det är ett medvetet val för att inte fastna i en teknik men alla uttryck har ett gemensamt, det naturliga:

– Jag arbetar bara med naturmaterial och återvinner gärna. Gamla mockaplagg och sidentyger färgas och blir något helt annat. Jag arbetar mycket med textil, jag väver, broderar, tovar och gör screentryck. Bland mycket annat, ler Suzanne.

Suzanne tog sin kandidatexamen i Slöjd Hantverk och Formgivning vid Linköpings Universitet 2009 men hade arbetat med konsthantverk länge innan dess.

Hur skulle du själv beskriva det du gör?

– Jag tycker det mesta är stramt estetiskt och ganska abstrakt. Mitt uttryck är ganska modernt samtidigt som jag gör förkläden av linne jag vävt själv med knypplad spets. Det är en spännande blandning tycker jag.

I framtiden funderar Suzanne på kurser i bland annat textilfärgning på Aspagården. Idéerna är många och det sprakar av kreativitet och liv i stadens äldsta kvarter.

Att leva, bo och verka i **Västervik**

2010 hölls den första Flytta hit-mässan i Västervik. **Inflyttningen hade varit större än utflyttningen ända sen 2005** men Inflyttarservice med samarbetspartners ville se ännu bättre siffror. Man vände sig till storstäderna.

Buss avgick från Stockholm via Linköping och Norrköping med intresserade människor i flyttartagen. Målet var Västervik:

– Vi ville visa upp fördelarna med vår kommun, berättar Hanna Hägg som är marknadssamordnare på Inflyttarservice. Kommer man från en större stad och har sålt sin bostad kan man köpa bostad, bil och båt i Västerviks kommun och ändå få pengar över. Det innebär också en annan typ av livskvalitet med närhet, trygghet, avsaknad av bilköer och tid över till annat.

– Vi var med på Flytta hit-mässan 2010 och blev positivt överraskade. Vi träffade personer från Västervik och fick kontakt med mäklare och andra. Att besöka mässan gjorde att vi öppnade upp och såg mer. Sedan maj bor vi i Västervik.

Ulla och Peter Wihlborg

ÄNNU MER I ÅR

Intresset var stort och i år har man utökat mässan till att innefatta mer. Sysselsättning och fritid är självklart viktiga komponenter i ett bra liv. Därför samarbetar man i år med näringslivet och föreningar för att presentera Västervik ännu mer som en helhet, där alla bitar faller på plats.

– Vi vill visa att det finns bra skolor, härliga bostäder, arbete och en meningsfull fritid i Västervik för de som kan tänkas flytta hit eller redan bor här, avslutar Hanna.

FAKTA FLYTTA HIT-MÄSSA

Flytta hit-mässan hålls i år den 10:e september vid Campus Västervik. På plats finns Inflyttarservice, Bostadsbolaget, Campus Västervik, Turistbyrån samt representanter från olika företag och föreningar. Den primära målgruppen är personer som idag inte är permanent bosatta i Västervik, men även de redan bofasta är välkomna att informera sig om alla de möjligheter som finns i kommunen. Personer utifrån som funderar på att flytta hit kan föranmäla sig, då får man ett mässpass med olika specialerbjudanden.

Bostadsbolaget finns på plats på **Swedish Floorball Open**

Swedish Floorball Open är en återkommande innebandyturnering som spelas på hamnplan, Skeppsbrokajen i Västervik mellan den 5 och 6 augusti. Bostadsbolaget är en av sponsorerna till turneringen.

På skeppsbrokajen kommer det finnas spelplaner, läktare, lunchrestaurang, sponsorby med diverse försäljning och underhållning. Turneringen har en herrklass och en damklass, där prispengar delas ut till de vinnande lagen. Evenemanget är öppet för alla spelare dvs licensierade och olicensierade spelare. Turneringen kommer att spelas i en unik spelform som gör att matcherna blir mycket intensiva och händelserika. Så ta chansen att delta i eller besöka Sveriges Största innebandyturnering utomhus.

Kul på Gården, ett utmärkt tillfälle att träffas

På Prästgårdshöjden i Gamleby hölls det den 3:e maj **Kul på Gården**, ett evenemang som Bostadsbolaget genomför i alla sina områden med jämna mellanrum.

Trots inledande snöväder, som övergick till hällregn, samlades ett 40-tal boende för korvgrillning, tipspromenad och värmande kaffe i hyresgästföreningens lokaler på Prästgårdshöjden i Gamleby.

Conny Karlsson, som är säljare i Bobutiken i Västervik, berättar om tankarna bakom arrangemanget:

– Vi vill att det ska finnas ett sätt att träffas på för alla boende i ett område. Vi arrangerar Kul på Gården för att få tillfälle att prata med våra hyresgäster under avslappnade former. Vi får ett ansikte att sätta på namnen och visar upp oss själva samtidigt.

Det trista vädret förtog inte stämningen och grannarna passade på att umgås:

– Överhuvudtaget är det kul att kunna sammanföra människor. Många kanske bara hälsat på varandra tidigare och Kul på Gården blir ett evenemang där man kan knyta lite kontakter och lära känna varandra bättre. Samtidigt kan man ställa frågor till oss som jobbar eller träffa sin fastighetsskötare. Eller bara dricka en kopp kaffe.

Segrade i tipspromenaden gjorde Ulrika Westergren, kanske lite frusen men glad ändå.

Einar Andersson med familj njöt av festligheterna trots regnet.

Breviksmarknaden blev återigen en succé

För andra året arrangerade Bostadsbolaget tillsammans med Hyresgästföreningen, Breviks marknad på Långrevsgatan. Både besökarna och vädret visade sig från sin bästa sida.

Förra året ville man göra någon aktivitet som engagerade hyresgästerna. Då arrangerade man Breviksmarknaden för första gången och satsningen föll väl ut. Att man skulle göra om arrangemanget var en självklarhet.

– Det här är ett härligt sätt att stärka sammanhållningen i området. Grannar som kanske inte pratas vid annars träffas och gör något tillsammans, säger Catrin Nilsson, säljare på Bostadsbolaget.

Publiken hittade till Långrevsgatan även denna gång och stämningen var på topp. För såväl boende på Långrevsgatan som tillresta fanns aktiviteter som hoppborg, korvgrillning, turisttåg, marknad och mycket mer. För musikunderhållningen stod elever från visskolan och paret Putte och Ann-Marie Skog.

Ann-Marie och Putte Skogh från Storebro underhöll med vacker musik

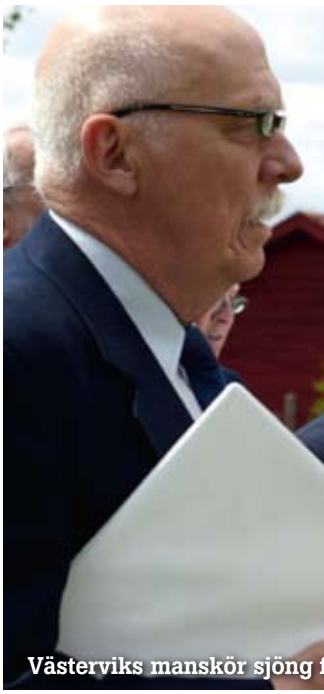
Korven gick åt som smör i solsken

Hoppborgen var uppskattad av alla barnen

Bostadsbolagets VD Sven-Åke Lindberg tillsammans med vice kommunalråd Christine Rampeltin och kommunalråd Harald Hjalmarsson

Gunnebo Musikkår spelade under firandet

Mycket publik hade samlas för att lyssna på talen


Västerviks manskör sjöng f

Alla barnen fick ballonger av Bostadsbolagets trevliga personal

Konferencier Christer Warfvinge tillsammans med Lennart Andersson från Bostadsbolaget

40 år väl värda att fira

Pompa och ståt, korv och tal. **När Bostadsbolaget firade 40 år** var det festlig stämning och massor av glada människor på plats, både i Stadsparken och på Kulbacken.

Lördagen den 28:e maj firade Bostadsbolaget 40 år. Även kommunen var med och firade den stora kommunsammanslagningen som också skedde för fyrtio år sedan. Alla 40-åringar förtjänar en fest och Bostadsbolaget slog slag i saken och firade med fanfarer och ballonger. Firandet började i Stadsparken med muffins toppade med glasyr i läckert blått. Kaffe, saft och ballonger delades också ut till barn och deras föräldrar.

Stärkta av förtäringen valde många att gå den specialkonstruerade tipspromenaden som fick sitt avslut i det nya kommunhuset. En naturlig början på rundvandringen många passade på att gå med på.

På scenen var det idel lokalkändisar som talade till gratulanterna. Christer Warfvinge, tidigare vd för Bostadsbolaget var konferencier och presenterade bland andra Harald Hjalmarsson och nuvarande vd:n Sven-Åke Lindberg.

för alla på Kulbacken

2000 muffins hade bakats inför kalaset

Barnen bjöds på tablettask och leksaker

Kul för både gammal och ung

Dagen bjöd på vackert vårväder

Barnen fick testa på cirkuskonster

Korvarna från Jojjen var populära

Vi är jättenöjda och glada över att alla verkade trivas så bra. Allting flöt på och det var mycket folk.

Susanne Hamilton, marknadschef på Bostadsbolaget

MUSIK OCH TÅG

Det var en dag i musikens tecken. Gunnebo Musikkår spelade, Visskolans elever stämde upp i finstämda toner och i bakgrunden var det gammaldags sväng i högtalarna. Firandet fortsatte vidare från Stadsparken till Kulbacken, dit man inte bara kunde gå utan även åka Turistan, Västerviks eget sightseeingtåg, som åkte skytteltrafik fram och tillbaka. Här fortsatte firandet med ponnyridning, pyssel och lekar för de mindre barnen och ännu mer musik, när manskören klämde i.

Bostadsbolaget fortsatte på den inslagna vägen och bjöd på korv, tablett-askar, såpbubblor och jo-jo`s till alla barn som ville ha det.

I samarbete med Västerviks museum har Bostadsbolaget även anordnat en utställning som heter ”40 år med Bostadsbolaget”. Här kunde och kommer man kunna ta del av Bostadsbolagets historia och även se exempelmiljöer från alla de olika stilepokerna som Bostadsbolaget verkat i. Utställningen kommer gå att besöka på museet fram till den 11 september. I samband med jubileet har Bostadsbolaget även tagit fram en bok om verksamheten som finns att få gratis på museet för alla Bostadsbolagets hyresgäster. Den går även att köpa för andra hugade spekulanter.

Susanne Hamilton, marknadschef på Bostadsbolaget, sammanfattar dagen:

– Vi är jättenöjda och glada över att alla verkade trivas så bra. Allting flöt på och det var mycket folk. En lyckad dag med mycket roligt helt enkelt.

Mera utemys för alla!

När våren kommer så känns det extra lyxigt att ha någon form av uteplats. Med lite smarta knep, fina växter och trendigt starka färger kan du njuta av den mycket mer. **Här är en lista med snygga saker som enkelt kan piffa upp din uteplats eller balkong.**

Möbler

STOL:
Desirée av Yngve Ekström

KUDDE:
Linum

Växter

I STORA KRUKAN:
Japansk Lönn
Silvermalört
Vinter Iberis

I LÅDAN:
Salvia
Rosmarin
Citronmeliss
Timjan
Jordgubbar

I LILLA KRUKAN:
Rosenskära
Sticklingslobelia
Tvillingsporre

I SVARTA KRUKAN:
Minikiwi

INFO

Namn: Annelie Karlén Ternefors
Bor: Markörgatan i Västervik
Jobbar: Ekonomi- och löneadministratör på Västerviks Bostads AB.
Fördelar med en liten trädgård: Det är inte så stora ytor att göra i ordning. Genom lite inspiration kan man snabbt få till blomstrande oas

VÄXTER KOMMER FRÅN:
Mariebergs blommor
Stora Torget, Västervik, Tel: 0490 17050

MÖBLER OCH TEXTILER KOMMER FRÅN:
Moore
Allén 72, Västervik, Tel: 0490 33279

Student-rabatt i Gamleby

Är du student och bor i Gamleby? Då har du möjlighet att i sommar betala endast 500 kronor i hyra under juli månad. Erbjudandet gäller studenter boende i ettor på Fasanvägen, Prästgårdshöjden och Åbyhöjden.

Vill du ta del av erbjudandet kontakta Bobutiken i Västervik.

Ett somrigt avslut blir **början på något nytt**

Lennart har arbetat på Bostadsbolaget i nästan 30 år och är idag lokalansvarig och projektledare, dock inte allt för länge till. I sommar är det nämligen dags att ägna sig åt nya byggen och projekt, de alldeles egna.

1981 började Lennart som fastighetsförvaltare i Västervik. Idag, 30 år och flera byten av uppgifter senare kan han se tillbaka på ett ombytligt arbetsliv där stora förändringar skett:

– Några år efter jag börjat slog finanskrisen till. Det var då ganska vanligt att locka arbetskraft genom att erbjuda boende, men när tiderna blev tuffa slutade de större industrierna att hyra lägenheter av oss. Då drog vi åt svångremmen.

Jag kommer ihåg att jag var tvungen att köpa en borrmaskin och fick en rejäl knäpp på näsan för att jag spenderat 500 kronor. Det är annorlunda idag.

Kan du inte berätta något mer från din tid på Bostadsbolaget?

– Det är svårt att särskilja någonting från allt annat men jag kan säga att jag är stolt och glad över att vi helt lyckades förändra synen på Markörgatan på 90-talet. Området hade dåligt rykte, men med enkla medel gjorde vi om det till ett jättepopulärt och fint ställe att bo på. Sånt är väldigt roligt tycker jag.

Vad ska du göra nu då?

– Jag håller till ute i stugan med massor av projekt från tidig vår. Altanen jag började på verkar bli ett utedäck på runt 50 kvadrat. Det är svårt att sluta när man väl börjat, skrattar Lennart och tackar för sig.

Nya på jobbet

Thomas Carlsson
Bosocial samordnare

Thomas har tidigare varit polis i 35 år. Idag handlägger han trivsel- och trygghetsfrågor inom Bostadsbolaget. Det är ett område som det är intressant att arbeta med, tycker Thomas.

Conny Karlsson
Säljare i Bobutiken

Efter 25 år som fastighetsskötare var det dags att pröva något nytt för Conny. Idag jobbar han mer säljande och tycker det är roligt att utvecklas och att hjälpa människor att hitta en passande bostad.

Fredrik Andersson
Förvaltare

Fredrik är 1 av 3 förvaltare på Bostadsbolaget. Han tillträdde tjänsten i januari 2011 och arbetade tidigare med bosociala frågor. Fredrik har arbetat länge på Bostadsbolaget och har bland annat varit fastighetsskötare och arbetat med olika projekt.

Pär Liffner
Byggprojektledare

Pär arbetar på Bostadsbolagets tekniska avdelning sedan mars 2011. Han håller i projektering av nybyggnationer, ombyggnationer och renovering. Pär kommer närmast från Miljö- och byggnadskontoret och idag bygger han mer än inspekterar.

Per Erlandsson
Projektledare

Per kommer närmast från en tjänst på Anticimex i Västervik. Han tillträdde som projektledare på BostadsBolaget den 2 maj 2011 och trivs bra med sitt nya jobb. Nu får han möjlighet att vara med genom hela processen från start till mål.

Korsord – tävla & vinn

STARKT ÖVERTYGADE
PLOTTRIGA
SMITER FRÅN LUMPEN
TÄTEN
OMRÅDE I NORR
TRÖSTAR
LITET MÅTT
OMODERN
ÖBORNA LÄNGRE SÖDERUT
RÖNN
FIGUR UTE I SKOGEN
YTMÅTT
VATTENLEVANDE ORGANISM
HUVUDSTADSVARUHUS
VIRRVARRET
GRATULANTEN
KANSKE SIST I BREV
EFTER IOGT
SLÄTMANGLAT
MAGASINERATS
FLOTTYRKOKT
NORTH DAKOTA
KOMMUNICERAR
GRYNING
KARAKTÄRSDRAGET
TILLRÄTTAVISA
LITET ANTAL
MITT I LIVET
STÄLLDA
INTE NÅGONSIN
GRAND LUXE
OXUDDE 065-2011
NALLENÄVEN
SPRIDA
NÄS
LJUD I JAZZLOKAL
KORT VECKODAG
RISPOR
KVARTER MED NYBYGGNATION
UPPLEVDE OS 2004
FRAGIL
SÄNDER UT I ETERN
REKLAM
CHEVREKÄLLA
FYLLA TILL BRÄDDEN
AUKTIONSBUD
INFÖRLIVAT
VISAR TIDEN
TÄTORT I KOMMUNEN
INNEBÄRA
FÖRSÖKSTID
BLOMSTÄLLNING
SEOULBO
BLI FULLT UTVECKLAD
OBSERVERAR
MAGNETBANDET
SKARPA OCH BESKA
TIO I DET GAMLA ROM

Skicka lösningen på korsordet till oss senast 20 augusti 2011. Vi drar en vinnare som får ett "Meal Kit" från Light My Fire,

Skickas till:
Bostadsbolaget, Box 502,
593 25 Västervik
E-posta till:
bostadsbolaget@vastervik.se

Lösningen publiceras på vår hemsida den 22 augusti. Vinnaren meddelas personligen. Eventuell vinstskatt betalas av vinnaren

BOSTADSBOLAGET

Spötorget 1 | Box 502 | 593 25 Västervik

Telefon 0490-25 72 00 | Fax 0490-25 72 01

Hemsida www.bostadsbolaget.vastervik.se

E-post bostadsbolaget@vastervik.se

Kontor
Telefon 0490-25 72 00
Öppettider ..... måndag-torsdag 8.00-16.00
fredag 8.00-15.00
lunchstängt 12.00-13.00

Bobutik
Telefon 0490-25 72 50
Öppettider ..... måndag-tisdag 10.00-18.00
onsdag-torsdag 10.00-16.00
fredag 9.00-13.00

Bostadsbladet

Ansvarig utgivare
Susanne Hamilton

Idé, produktion & design
LindströmRömbo Reklambyrå
www.lindstromrombo.se

Foto:
Fredérick Lindström

Texter
Andreas Johansson & Lasse Ekstrand