

# DID RIKS LUND



NÄRA NATUREN OCH SKOLA

Hyresrätter

På Västerviks högsta punkt bygger Västerviks Bostads AB två stycken tvåplanshus och ett femvåningshus med totalt 50 lägenheter fördelade på 2:or och 3:or. Populärt område med närhet till förskola och F-6 skola. Här bor du nära fina strövområden och Alléns handelsområde. Med en kort promenad når du insjön Kvännaren och strövområde med flera löpspår och mountainbikespår.



## Lägenheter

### Etapp 1 - Inflytt 15 januari 2020

Didrikslundsgatan 6

Ett loftgångshus i två våningar med 14 lägenheter 3 rok 78-80 m<sup>2</sup>. Hyra 8 512 kr och 8 649 kr.

### Etapp 2 - Inflytt november 2020

Didrikslundsgatan 4

Ett punkthus i fem våningar med 20 lägenheter.

10 st 3 rok 80 m<sup>2</sup>. Hyra 8 767 kr.

10 st 2 rok 65 m<sup>2</sup>. Hyra 7 467 kr.

### Etapp 3- Inflytt mars 2021

Didrikslundsgatan 2

Ett loftgångshus i två våningar med 16 lägenheter.

12 st 2 rok 65-67 m<sup>2</sup>. Hyra 7 467 kr och 7 604 kr.

4 st 3 rok 76 m<sup>2</sup>. Hyra 8 494 kr.

Hyran är exklusive hushållsel.

## Hiss

Hiss i alla hus.

## Förråd

Varje lägenhet har ett tillhörande förråd.

## Balkong

Samtliga lägenheter har balkong eller uteplats.

## Soppantering och miljö

Miljörum för hushållssopor och källsortering.

## Parkering

Parkeringsplatser finns i området.

## Internet, tv och telefoni

Varje lägenhet är utrustade med en mediacentral för smidig installation av internet, tv och telefoni.

## Värme

Uppvärmning sker med fjärrvärme.

## Badrum/wc

Kakel, våtrumsmatta, dusch och handduktork. Det finns integrerad tvättmaskin / torktumlare.

## Kök

Vita luckor, kyl, frys, spis med induktionshäll och varmluftsugn. Diskbänk med två hoar och bänkskiva av laminat. Diskmaskin finns.

## Väggar

Målad väv i hallen och köket, tapet i rummen och kakel i badrummet.

## Golv

Vinylgolv i rummen och våtrumsmatta i badrummet.

## Etapp 1

Loftgångshus, 3 rok, 78 m<sup>2</sup>



## Etapp 3

Loftgångshus, 2 rok, 65 m<sup>2</sup>



## Etapp 2

Punkthus, 2 rok, 65 m<sup>2</sup>



Punkthus, 3 rok, 80 m<sup>2</sup>



### Anmäl ditt intresse

På vår hemsida [bostadsbolaget.vastervik.se](http://bostadsbolaget.vastervik.se) kan du göra din bostadsanmälan. Det går även bra att besöka vår Bobutik på Spötorget 1 eller kontakta oss på tel. 0490-25 72 50.

