



Unikt boende

Hyresrätter i Västerviks skärgård





Bo i hyresrätt

– året runt på Hasselö!

För dig som vill stanna kvar i skärgården även när sommaren är slut kan detta bli verklighet. Genom ett unikt projekt för Västerviks kommun erbjuder Bostadsbolaget möjlighet att hyra bostad vid Hagaslätt på vackra Hasselö.

Du kan dessutom vara med och påverka hur boendet ska utformas och därmed förverkliga din dröm om ett liv i skärgården.



Fri horisont

– drömmen om ett skärgårdsliv

Vi har en vision om att människor ska få förverkliga sina drömmar. Många skulle gärna bo i skärgården men har kanske inte råd. Eller så tror man att det är krångligt med kommunikationer och jobb. Dessa tankar har legat till grund för vår planering av ett framtida boende på Hasselö, i idylliska Tjust skärgård.

För oss på Bostadsbolaget är det värdefullt med ett varierat fastighetsbestånd. Vi vill kunna erbjuda ett boende med hög kvalitet och respekt för miljön. På Hasselö planerar vi att bygga 20 hyresrättslägenheter för permanent boende, i harmoni och balans med den

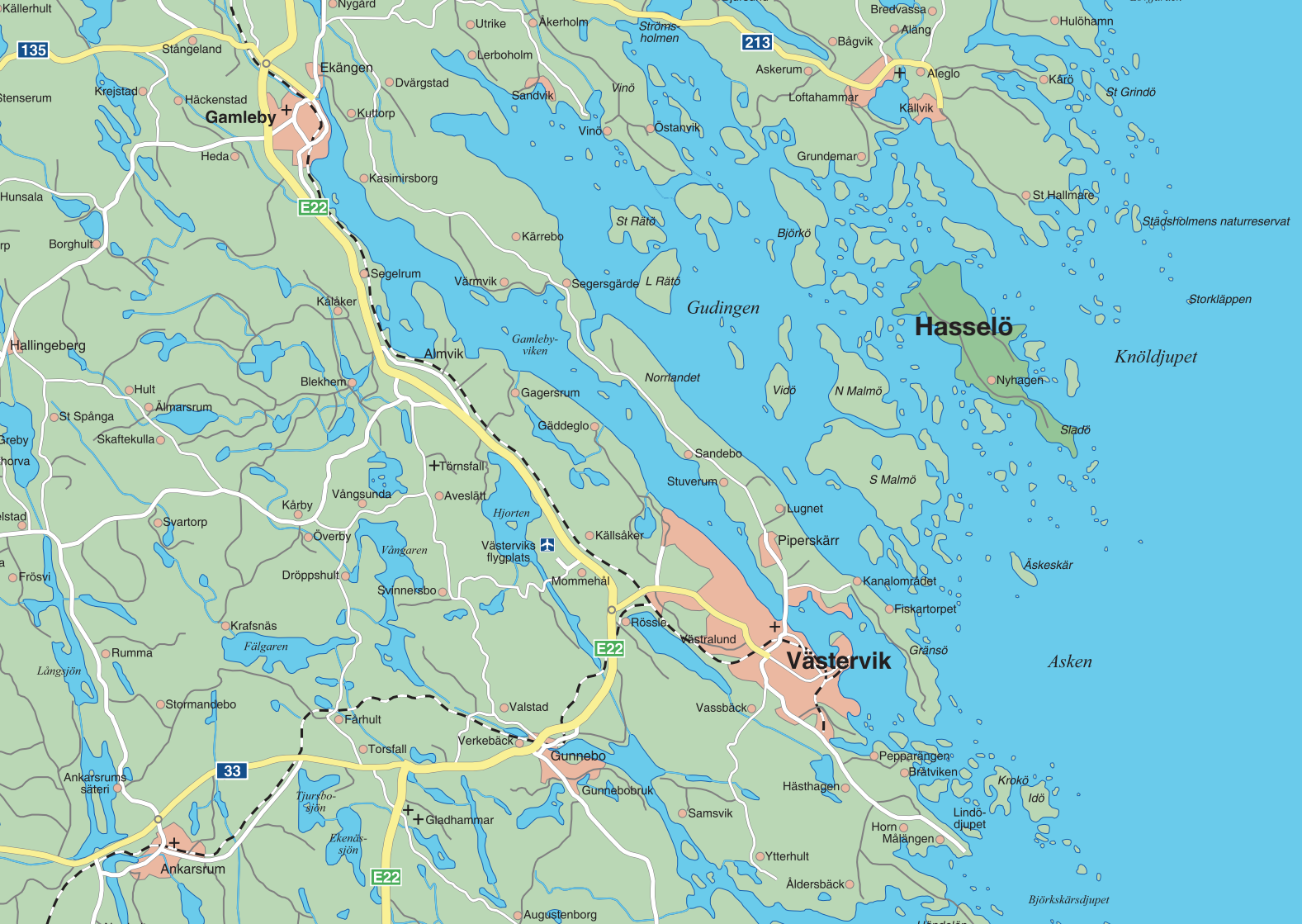
unika miljö som skapats sen generationer tillbaka. Marken sträcker sig ända ner till strandlinjen, i närheten av Hasselö by och Hasselö Sand med sin 200 meter långa sandstrand. Här finns lanthandel och café under sommartid, det är också här som båtarna lägger till.

Hasselö är en av de största öarna i Tjust skärgård, och ligger strategiskt mellan Västervik i söder och Loftahammar i norr. Ön består för närvarande av 25 fastboende och 500 fritidsboende. För länge sedan försörjde sig öborna på fiske och jordbruk. Idag pendlar man in till jobbet på fastlandet, en resa som med egen båt inte tar mer än en

kvart. Här finns ett varierat landskap med såväl inner- som ytter-
skärgård. Norra delen av ön består mest av lövskog, längre in är det
hög och luftig tallskog, som mynnar ut i sandstrand och klippor.
Hela ön är bilfri men det går utmärkt att ta sig fram på grusvägarna
med cykel, moped eller 4-hjuling.

Hasselö erbjuder ett rikt liv, där det genuina kulturlandskapet kan
utvecklas tillsammans med en ny generations boende. Med fokus
på kvalitet och estetiska värden, bekvämlighet och gemenskap.







Här upplever man
naturens skiftningar,
dag för dag





Västervik – en skärgårdskommun

Vår skärgårdsmiljö är omtalad som en av Sveriges vackraste. I Tjust skärgård finns det runt 5 000 öar, varav Hasselö är en av de största. I innerskärgården möter man det typiska småländska landskapet och kontrasten mot det mer karga stenlandskapet i ytterskärgården är stor. Varje år lockas mängder av turister till Västervik och de dagliga turerna med skärgårdstrafiken ut till öarna är mycket populära. Många väljer också att upptäcka omgivningarna med egen båt.



Värdefulla mervärden

Hasselö är helt bilfri. Du kommer att ha egen båtplats och tillgång till gemensam strand. Resa med egen båt tar en kvart in till Västervik. Postbåten kommer tre dagar i veckan året om. Sjötaxi går reguljärt fem dagar i veckan och tar 30 minuter in till Västerviks centrum. Skolskjuts, färdtjänst och sjuktransporter ombesörjs av sjötaxi. Vi erbjuder övernattninglägenhet och bilpool i Västervik. Du som flyttar hit för att arbeta har förtur till lägenhet hos Bostadsbolaget. Västervik Framåt AB hjälper till med nyetablering och företagsutveckling. Värdefull hjälp för dig som planerar att flytta till Västervik.





Välkommen

Hasselö har plats för många fler

En av de vanligaste frågorna Lina brukar få som öbo är: "hur klarar ni er på vintern?"

– Jag brukar svara att det är ännu bättre på hösten och vintern. Då njuter vi av lugnet och att kunna följa naturens skiftningar, dag för dag.

Lina är fast boende på Hasselö med sin sambo Johan. Hon arbetar som frilansskribent, och tillsammans med sin mor sköter hon om vandrarhemmet som är öppet året runt. På sommaren driver Lina och hennes familj Hasselös lilla lanthandel, passagerartrafik med två båtar, kafé, restaurang, cykel- och kajakuthyrning. Lina är även ordförande i Mellanskärgårdens Intresseförening som arbetar för en livskraftig utveckling av skärgården.

– Vi är 25 fast boende på Hasselö, mot sommarens 500. Ändå känns det aldrig överexploaterat, här finns verkligen plats för många fler!

Att bo på en skärgårdsö under sommaren är en sak, men hur lever man på vintern när isen ligger tjock och hindrar båtarna från att ta sig fram?

– Det är ovanligt att skärgården isar igen, men när det händer åker vi snöskoter. Det kan räcka med 10 minuter in till Västervik, beroende på hur isen ser ut. Och vid akuta transporter finns en svävare som går på såväl is som öppet vatten.

Hasselö kan beskrivas med tre ord, säger hon:

– Levande, genuint och barnvänligt! Vi har sandstranden, klipporna, skogen. Livskvalitet för mig är att bara öppna dörren, se havet och vara direkt i naturen.



Ta chansen

Var med och utforma nya Hagaslätt!

Bostadsbolagets planering av byggprojektet på Hasselö, bestäms och utformas i nära samråd med våra blivande hyresgäster. Det vill säga, av dig som är intresserad av ett permanent boende i den unika miljö som Hasselö erbjuder.

Vi kommer att samla ihop engagerade människor i en så kallad fokusgrupp, som genom samtal och diskussioner är med och formar projektet. Det kan gälla allt från utformning av lägenheterna, planlösningar och kommunikationer, men också frågor av mer praktisk karaktär. Ska det vara små gårdar med möjlighet till plats för den egna hästen? Kanske vill man ha parstugor, boende för äldre eller trädgårdstomt för odling av egna grönsaker? Den här typen av frågor kommer att diskuteras i fokusgruppen.

Här blir det fritt fram att önska, givetvis inom rimliga ramar. Att delta i den här processen kan bli ett av ditt livs mest värderade beslut. Det är dina tankar som styr vår planering. Därför är du väldigt viktig för oss. Det här är en fantastisk möjlighet att själv vara med och påverka sitt framtida boende!

Är du intresserad av att delta i fokusgruppen, kan du anmäla dig på vår hemsida: www.bostadsbolaget.vastervik.se. Gruppen kommer att sättas samman direkt efter sommaren 2010.

För mer information är du välkommen att kontakta Bobutiken på Spötorget i Västervik. Telefon 0490-25 72 50.





Kontoret Spötorget 1, Västervik • Telefon 0490-25 72 00

Bobutiken Spötorget 1, Västervik • Telefon 0490-25 72 50

www.bostadsbolaget.vastervik.se

Stega reklam & produktionsbyrå, stega.se • Foto: Ulf Johansson, Stehnläset och Johnny Franzen.

