**Regler för gästlägenhet**

Lägenheten får tas i bruk tidigast klockan 12.00 den dagen hyresavtalet börjar gälla.

Lägenheten ska vara städad senast klockan 12.00 den dagen hyresavtalet avslutas.

Rökning är inte tillåten i fastigheten och pälsdjur får inte vistas i lägenheten.

Hyresgästen ansvarar för att besökaren

* vårdar lägenheten och inventarierna
* stänger fönstren, släcker lamporna och låser dörren när ingen vistas i lägenheten
* ställer trasigt porslin och liknande på diskbänken
* stänger av spisen och vattenkranen efter användning
* tömmer lägenheten på matrester, tomflaskor och skräp innan avfärd
* ställer i ordning möbler och inventarier och städar lägenheten ordentligt innan avfärd
* tar hänsyn till grannarna och inte stör sena kvällar och nätter

Hyresgästen som kvitterat ut nyckeln är ansvarig för att inga obehöriga vistas i lägenheten under hyrestiden.

En hyresgäst som inte följer reglerna får inte lov att hyra lägenheten igen och kan bli ersättningsskyldig för skadegörelse eller utebliven städning.

Västerviks Bostads AB har inget ansvar för kläder och annan lös egendom som förvaras i lägenheten.

Nycklar till gästlägenheten hämtas och lämnas hos områdets driftskontor.