

*Bekymmersfritt*  
**SeniorBoende**  
*för dig över 65 år!*



*Ställ dig i  
vår bostadskö*

## Seniorboende - möjlighet till gemenskap

Vi erbjuder seniorboende för dig som är 65 år eller äldre. Det är ett boende för dig som vill leva på samma sätt som i en vanlig bostad, men med extra fokus på funktionalitet och tillgänglighet. Här finns även gemensamhetsutrymmen för socialt umgänge och aktiviteter.

- Alla som bor här är i liknande fas i livet.
- Snöskottning, gräsklippning och underhåll hanteras av Bostadsbolaget.
- Våra fastighetsskötare hanterar felanmälningar och frågor kring ditt boende.
- Gemensamhetsutrymme och utemiljö för trevligt umgänge och aktiviteter.
- Trivsamt boende i egen lägenhet som är anpassad för att kunna åldras i.
- Fixaren hjälper till med enklare praktiska sysslor i hemmet.

*Bekymmersfritt boende!*



## Träffpunkten

### Mötesplatser för stimulans och social gemenskap

Våra träffpunkter är mötesplatser som erbjuder stimulans och social gemenskap genom olika aktiviteter. Hos oss kan du umgås och ha roligt. Träffpunkterna bedrivs som en öppen verksamhet, vilket innebär att alla är välkomna i mån av plats. Vi finns idag på tre platser i Västerviks kommun. Öppettider och aktiviteter varierar mellan träffpunkterna.

**Varmt välkommen!**

#### Aktiviteter hos våra träffpunkter:

- ♥ Frågesporter
- ♥ Utflykter
- ♥ Gymnastik
- ♥ Bingo
- ♥ Underhållning

Mer information hittar du på Träffpunktens Facebooksida och på Bostadsbolagets hemsida.

*”Aktiviteterna är till för alla som vill komma. Även de som inte bor i Bostadsbolagets seniorboenden”.*

**SUSANNE STEINVALL,**  
Verksamhetsansvarig



**MER OM VÅRA TRÄFFPUNKTER:**





## Midgård

Ett av husen i vårt bostadsområde Midgård är seniorboende. Området är grönt och lugnt beläget med kort promenad ifrån centrums affärer och nöjen. Midgård ligger granne med Esplanadens vårdcentral och nära till simhall och Bökensveds idrottsplats.

### 39 lägenheter

Seniorboendet har 39 lägenheter varav 12 st 2 rok 60 m<sup>2</sup> och 27 st 3 rok 73-91 m<sup>2</sup>.

### Service och gemenskap

Husets bottenvåning innehåller service och gemensamma utrymmen. Kommunens hemtjänst finns där liksom restaurang Midgård, frisör och fotvård. Det finns gemensam bastu och en gästlägenhet för de boendes besökare. Där finns även en tvättstuga och ett gemensamt kök där de boende kan laga mat tillsammans eller hålla kalas.

### Utemiljö

Lägenheterna har balkong eller egen uteplats som är tillgängliga för rörelsehindrade personer. Utemiljön i bostadsområdet är lummig med gemensamma uteplatser.

 **Midgård 1, 593 39 Västervik**



**Rökfritt boende!**

## Långrevsgatan

Seniorboendet på Långrevsgatan ligger i ett grönt och lugnt område med fina promenadstråk. Det är nära till Ljunghedens handelsområde och hälsocentralen på Stora Trädgårdsgatan. Gamlebyviken är också nära, för bad och fiske.

### 18 lägenheter

Seniorboendet har 18 lägenheter varav 15 st är 2 rok 75 m<sup>2</sup> och 3 st 3 rok 75 m<sup>2</sup>.

### Service och gemenskap

En atriumgård med gemensamhetsutrymmen och restaurang binder ihop alla byggnader så att det går att röra sig fritt inom fastigheten utan att behöva gå ut.

### Utemiljö

Lägenheterna har inglasad balkong. Området är grönt och lummigt med flera uteplatser.

### Rökfritt boende

Seniorboendet är rökfritt. De boende får skriva på ett tilläggsavtal till hyresavtalet att inte röka i lägenheten, på balkongen, uteplatsen, i trapphuset, i gemensamma utrymmen eller i anknypning till byggnaden.

 **Långrevsgatan 15, 593 40 Västervik**



## Rosavilla

Rosavillas seniorboende ligger i anslutning till det särskilda boendet Rosavilla på Allén i Västervik. Området är grönt och lugnt beläget ett stenkast från stadsparken och en kort promenad från centrums affärer och nöjen.

### 26 lägenheter

Seniorboendet har 26 lägenheter varav 21 st är 2 rok 60-78 m<sup>2</sup> och 5 st 3 rok 80-97 m<sup>2</sup>.

### Utemiljö

Lägenheterna har balkong eller egen uteplats som är tillgängliga för rörelsehindrade personer. Utemiljön i bostadsområdet är lummig med gemensamma uteplatser.

 **Allén 15, 593 36 Västervik**



## Gamleby

På seniorboendet i Gamleby bor du mitt i centrum med närhet till grönområden och granne med Åby herrgård, det särskilda boendet Åbylund och hälsocentralen. Där finns även tillgång till gemensamma utrymmen och en restaurang.

### 20 lägenheter

Seniorboendet har 20 lägenheter. 12 st 2 rok 60 m<sup>2</sup> och 8 st 3 rok 74 m<sup>2</sup>. Till varje lägenhet finns förråd och parkeringsplats.

### Utemiljö

Lägenheterna har inglasad balkong och utemiljön i bostadsområdet är stenbelagd med gröna inslag och flera sittplatser. Här finns även en boulebana.

### Rökfritt boende

Seniorboendet är rökfritt. De boende får skriva på ett tilläggsavtal till hyresavtalet att inte röka i lägenheten, på balkongen, uteplatsen, i trapphuset, i gemensamma utrymmen eller i anknäring till byggnaden.

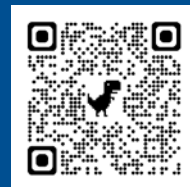
 **Västerviksvägen 6, 594 30 Gamleby**

**Rökfritt boende!**

# Ställ dig i vår *bostadskö!*

Det är samma bostadskö till seniorboende som till vanliga lägenheter. På vår hemsida [www.bostadsbolaget.vastervik.se](http://www.bostadsbolaget.vastervik.se) kan du registrera dig i vår bostadskö och samla köpoäng.

Du kan även besöka vår Bobutik på Spötorget 1 i Västervik eller kontakta oss på **010-355 72 50** eller [bobutiken.bostadsbolaget@vastervik.se](mailto:bobutiken.bostadsbolaget@vastervik.se)



Scanna QR-koden för att komma till bostadskö-registrering

## Egna fastighetsskötare

Vi har egna fastighetsskötare i våra bostadsområden. De arbetar nära hyresgästerna för att göra det trivsamt och tryggt. Om något går sönder, behöver du inte oroa dig. Då kontaktar du bara fastighetsskötarna, så kommer de och hjälper dig.

## Bostadstillägg gäller även *seniorboende*

Bostadstillägg är ett skattefritt tillägg för dig som har låg pension. På Pensionsmyndighetens webbplats kan du själv beräkna om du har rätt till tillägget innan du ansöker:

[www.pensionsmyndigheten.se/bostadstillagg](http://www.pensionsmyndigheten.se/bostadstillagg)

*Samla köpoäng redan nu!*