

# GAM LEBY



Trygghetsboende65+

TRYGGT  
BOENDE

I Gamleby har vi byggt trygghetsboende för dig som vill bo bekvämt och ha möjlighet till gemenskap. Här bor du mitt i centrum med närhet till grönområden och granne med Åby herrgård. I anslutning till trygghetsboendet planerar vi också att bygga nytt särskilt boende och ny hälsocentral.



## Trygghetsboende

Ett trygghetsboende är en vanlig lägenhet med hög tillgänglighet för dig som vill ha extra trygghet, bekvämlighet och möjlighet till gemenskap i vardagen. Gemenskap skapar ofta trygghet och är grunden till det vi kallar trygghetsboende. Minst en i hushållet måste ha fyllt 65 år. Trygghetsboende ska inte sammanblandas med särskilt boende, de som t.ex. vill ha hemtjänst får själva ta kontakt med kommunens äldreomsorg.

## Tillgänglighet

Särskild omtanke ägnas åt tillgängligheten, både ute och inne. Gångytorna är hårdgjorda och belysta. Alla fastigheter har automatiska dörröppnare vid entréer och hissar. Lägenheterna är rymliga med extra utrymme i badrum, kök och kring dörrar.

## Gemenskap

Det kommer att finnas gemensamma utrymmen och en restaurang när det särskilda boendet och ny hälsocentralen är byggda.

## Parkering

Varje lägenhet har en parkeringsplats.

## Förråd

Varje lägenhet har ett tillhörande förråd. El-uttag finns.

## Lägenheter

Trygghetsboendet har 20 lägenheter.

12 st 2 rok 60 m<sup>2</sup>. Hyra 6 452 kr.

8 st 3 rok 74 m<sup>2</sup>. Hyra 7 616 kr.

Hyran är exklusive hushållsel.

## Internet, tv och telefoni

Varje lägenhet är utrustad för smidig installation av internet, tv och telefoni.

## Utemiljö

Lägenheterna har inglasad balkong 3x2 m.

Utemiljön i bostadsområdet är grön och lummig med uteplatser och boulebana för gemensamt bruk.

## Rökfritt boende

Trygghetsboendet är rökfritt. Att det är rökfritt innebär att de boende får skriva på ett avtal, i tillägg till hyresavtalet, att inte röka i lägenheten, på balkongen, uteplatsen, i trapphuset, i gemensamma utrymmen eller i anknötning till byggnaden.

## Kök

Vita luckor, kyl, frys, spis med induktionshäll, inbyggd varmluftsugn och microvågsugn. Diskbänk med två hoar, bänkskiva av laminat och vitt kakel ovanför bänkskivan. Diskmaskin finns som tillval.

## Badrum/wc

Kakel, våtrumsmatta, dusch och handdukstork i badrum. Badrummen är utrustade med tvättmaskin och torktumlare.

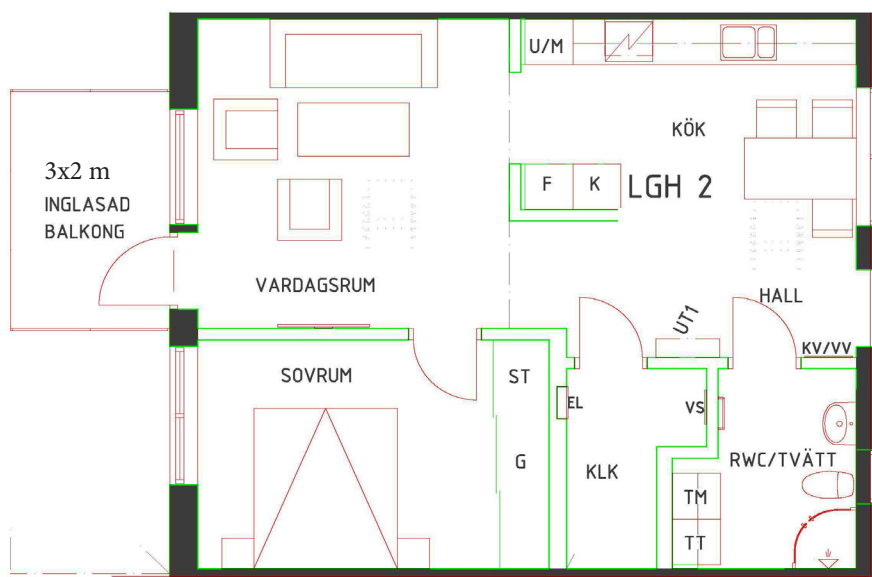
## Väggar

Målad väv i hallen och köket, tapet i rummen och kakel i våtrummet.

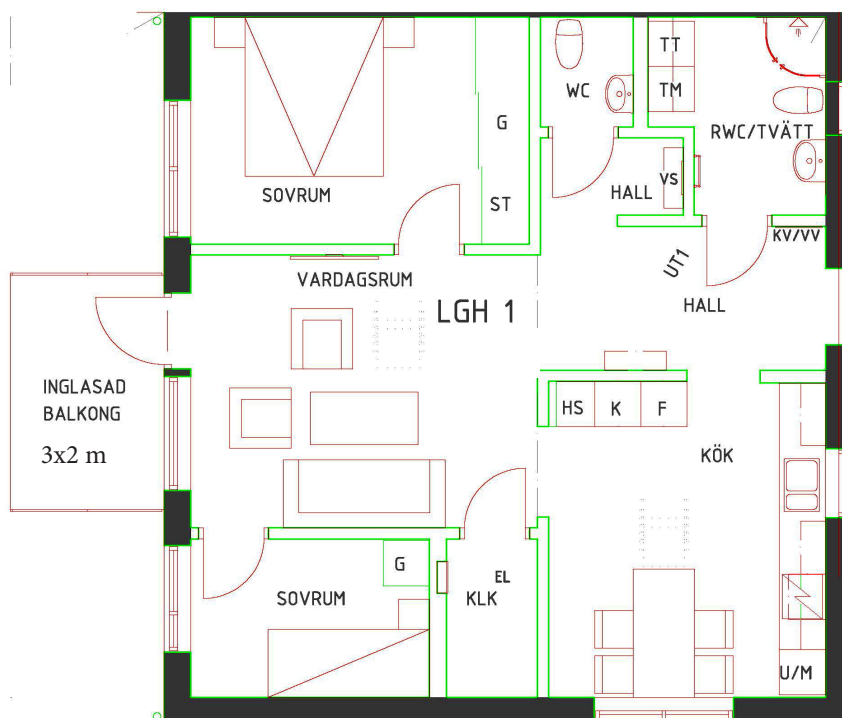
## Golv

Vinylgolv Starfloor click i rummen och våtrumsmatta i badrummet.

2 rok, 60 m<sup>2</sup>



3 rok, 74 m<sup>2</sup>



## Anmäl ditt intresse

På vår hemsida [bostadsbolaget.vastervik.se](http://bostadsbolaget.vastervik.se) kan du göra din bostadsanmälan. Det går även bra att besöka vår Bobutik på Spötorget 1 eller kontakta oss på tel. 0490-25 72 50.