

den 12 april 2018

**Plats och tid** Prosten, Bryggaren, Västervik  
12 april 2018 klockan 13.00 – 14.00

**Sammanträde nr 3**

**Beslutande** Ingegerd Karlsson, ordf.  
Bo Andersson  
Annkatrin Kreutz  
Håkan Olovsson  
Dan Nilsson  
Erik Torbrand  
Andreas Rindbäck Wallin  
Lars Persson  
Elisabet Johansson

**Övriga närvarande** Sven-Åke Lindberg, VD  
Anna Norén, sekreterare  
Jonas Ålstam, Vision  
Tomas Sundell, Kommunal

**Utses att justera** Dan Nilsson

**Paragrafer** 9

**Underskrifter**

Sekreterare   
.....  
Anna Norén

Ordförande   
.....  
Ingegerd Karlsson

Justerande   
.....  
Dan Nilsson

## Ärendelista

- § 1 Val av justeringsman
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Föregående protokoll

## Beslutsärenden

- § 4 Remiss Integrationsstrategi 2018-2020
- § 5 Köp av del av Katedern 11
- § 6 Prisivärda bostäder för unga

## Informationsärenden

- § 7 Rapporter
- § 8 Uppföljningar
- § 9 Övriga frågor

den 12 april 2018

- Sammanträdet öppnande** Ordförande Ingegerd Karlsson hälsar de närvarande välkomna och förklarar mötet öppnat.
- nr 3 § 1**  
**Val av justeringsman** Dan Nilsson väljs att justera dagens protokoll.
- nr 3 § 2**  
**Godkännande av dagordning** Dagordningen godkänns med en ändring av namnet på § 6 från Köp av Jättegrytan till Prisvärda bostäder för unga.
- nr 3 § 3**  
**Föregående protokoll** Protokollet från senaste styrelsemötet nr 2, 28 februari 2018, läggs med godkännande till handlingarna.

den 12 april 2018

## nr 3 § 4

- Remiss**  
**Integrationsstrategi**  
**2018-2020**
- Bostadsbolaget har fått möjlighet att yttra sig över kommunens förslag till reviderad integrationsstrategi.
- VD föreslår styrelsen besluta att lämna remissen utan erinran.
- Beslut**
- Styrelsen beslutar i enlighet med VDs förslag.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsen  
Västerviks Kommuns Förvaltnings AB

## nr 3 § 5

**Köp av del av  
Katedern 11**

Västerviks Bostads AB har vid två tidigare styrelsemöten, 2015-11-26 § 8 och 2016-03-16 § 7, beslutat att be att få köpa del av Katedern 11 av TjustFastigheter AB för att bolaget på marken ska kunna bygga nytt trygghetsboende, nytt särskilt boende och för landstingets räkning en ny hälsocentral i Gamleby. Den yta av Katedern 11 som köpts omfattar totalt 15 600 m<sup>2</sup> och den totala köpesumman uppgår till 2 500 000 kronor.

Köpet reglerades 2017-12-18 och Västerviks Bostads AB ansökte kort därefter om avstyckning av den förvärvade marken. Lantmäteriet meddelar i underrättelse 2018-02-23 att förrättningen inte kan genomföras. Detta med anledning av att den nya detaljplanen för del av den förvärvade marken inte är färdig och inte beräknas bli klar förrän till hösten 2018.

Med anledning av ovanstående behöver de tidigare besluten upphävas och ett nytt beslut fattas om köp av en mindre yta, där trygghetsboendet kan uppföras och en gällande detaljplan för ändamålet finns. Resterande del av det ursprungliga köpta området köps när den nya detaljplanen är fastställd och kan då regleras in i fastigheten.

VD föreslår styrelsen besluta

att upphäva tidigare beslut angående köp av del Katedern 11 fattade vid styrelsemöten 2015-11-26 § 8 och 2016-03-16 § 7,

att upphäva köpekontrakten daterade 2017-12-12 och 2017-12-18,

att godkänna köp av del av Katedern 11 (ca 6 900m<sup>2</sup>) för 483 000 kronor i enlighet med redovisat köpekontrakt, samt

att när ny detaljplan för resterande del av det ursprungliga köpta området är fastställd godkänna köp av del av Katedern 11 (ca 8 700 m<sup>2</sup>) för 2 017 000 kronor.

**Beslut**

Styrelsen beslutar i enlighet med VDs förslag.

Expedieras till:  
Kommunstyrelsens förvaltning  
Västerviks Kommuns Förvaltnings AB

den 12 april 2018

### nr 3 § 6

**Prisvärda bostäder  
för unga**

Ordföranden har svarat på en motion i ungdomsfullmäktige rörande billiga bostäder för yngre. I samband med besvarandet föreslog VD en möjlig lösning för att bygga attraktiva lägenheter på tomten Jättegrytan som ägs av kommunen. Frågan har diskuterats på konferensen och tanken fördes fram att ett läge närmare Campus vore att föredra.

VD föreslår styrelsens besluta att be kommunens samhällsbyggnadsenhet ta fram förslag på lämplig mark för den här typen av bostäder.

**Beslut**

Styrelsen beslutar i enlighet med VDs förslag.

den 12 april 2018

### nr 3 § 7

**Rapporter** Styrelsen har under konferensen gått igenom handlingsplanen för bostäder och diskuterat aktuella projekt.

VD har också redogjort för uthyrningsläget i februari 2018. Uthyrningsgraden för bostäder och lokaler är fortfarande mycket god 99,2 % respektive 98,9 %.

Ordföranden informerar styrelsen om de möten styrelsekommittén deltagit i mellan tiden för föregående möte och fram till dagens möte.

Styrelsen godkänner rapporterna.

den 12 april 2018

## nr 3 § 8

### Uppföljningar

Nyhetsbrev för mars 2018 har skickats ut för kännedom till ledamöterna med information om pågående arbete och aktuella projekt.



den 12 april 2018

### nr 3 § 9

#### Övriga frågor

Försvarsberedningen anser alla i Sverige har ett ansvar att klara sin egen försörjning och omsorg under en vecka utan stöd från samhället. Andreas Rindbäck Wallin förhör sig, med anledning av det, om Bostadsbolagets hyresgästers möjligheter att klara vardagen i händelse av kris. VD svarar att bolaget har skyddsrum i sina fastigheter men att det skulle uppstå stora svårigheter för hela samhället vid ett längre elavbrott. Hyresgästerna ansvarar själva för att ha sådant som filter, mat, batterier och ljus för en vecka.

Bo Andersson begär att bolaget ska utreda möjligheten att bygga ett trygghetsboende ovanpå Gertrudsgården.

Annkatriin Kreutz påminner om att det är dags att plocka ägg ur måsbon nu för att minska problemen i bostadsområdena. VD svarar att vi ordnar den saken med egen personal.

#### Nästa möte

Nästa möte hålls 24 maj 2018.

#### Avslutning

Ordföranden tackar för visat intresse och avslutar mötet.