

Prospekt

# Ukna skola



# Om Ukna skola



Fastighetsbeteckning Stensnäs 3:16



Skolbyggnad



1 032 kvm lokalyta

**Jonas Ålstam**

Lokaluthyrare



0490-25 72 16



jonas.alstam@vastervik.se

## Omgivning

Fastigheten ligger i utkanten av samhället Ukna med villor i närheten och naturen som granne. Det är 2.8 mil till Åtvidaberg och 5.2 mil till Västervik.

## Tomt

Tomten är på 10 402 kvm och består av grönytor, asfaltsytor, lekplats och bilupställningsplats.

## Byggnader

Fastigheten har två huskroppar där den ena rymmer skolbyggnad och den andra matsal, gymnastiksal och värmeanläggning. Enplansbyggnader med tegelfasad, papptak och 2-glasfönster.

## Byggår

Skolan byggdes 1965 och byggdes om 1985 och 1996.

## Värme och VA

Vattenburen värme med pellets- och oljepanna. Kommunalt VA.

## Nuvarande hyresgäster

Västerviks kommun driver förskola i skolbyggnaden.

## Hyresintäkter

129 888 kr/år.

## Driftkostnader

183 514 kr/ år

## Taxering

825 specialenhet, skolbyggnad

## Pris

Bud

## Tillträde

Efter överenskommelse.

Skedshultsvägen 14

